

ZARZĄDZENIE Nr PM-4586/2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 czerwca 2013

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/1 o pow. 0,0041 ha położonej w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 11, obręb Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00063894/9 - na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam:

1. ustanowić na okres do 28 czerwca 2071 r. prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr 1005/1 o pow. 0,0041 ha położonej w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 11, Obr. Kłodnica, na którą zachodzi niewielki fragment budynku biurowego stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności wymienionej Spółdzielni, położony w pozostałej części na działkach nr 343, księga wieczysta nr GL1G/00014560/1 i nr 345, księga wieczysta nr GL1G/00016562/9, obr. Kłodnica i wpisany w całości w tych księgach., oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 146/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz nr 146/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Błędziński
KI 2402

706 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 146/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4586/2013 z dnia 12.06/2013 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/1 położonej przy ul. Jasnogórskiej 11, obr. Kłodnica.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1005/1 użytek Bi księga wieczysta: GL1G/00063894/9	41	Nieruchomość obejmująca wymienioną działkę położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz biurowo-usługowej i ogródków działkowych. Działka zabudowana fragmentem budynku biurowego stanowiącego własność SM „Śródmieście” w Gliwicach. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 46 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Teren obejmujący wymienioną działkę objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.	Z uwagi na istniejącą zabudowę i aktualne zagospodarowanie działki oraz fakt, iż po przyłączeniu jej do nieruchomości bezpośrednio przyległych, nieruchomości będą stanowiły ekonomiczną całość, nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki.	13.426,00* (grunt)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny, tj. 3.356,50* Opłaty roczne w wysokości 3% ceny, tj. 402,78* Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: dz. nr: 343 i nr 345, Obr. Kłodnica, na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego, tj. z uwagi na nieumyślne przekroczenie granicy nieruchomości przy wznoszeniu budynku. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na okres do 28.06.2071 r.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
7.06.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

U W A G A :

* kwota została opodatkowana 23% podatkiem VAT na podatnie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 24.06.2013 do dnia 05.07.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.07.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkownika wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezesa Rady Miasta

ADAM NEUMANN