

ZARZĄDZENIE nr .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....2013r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 68, obręb Kuźnica, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 68 o pow. całkowitej 0,7208 ha, obręb Kuźnica, poł. w Gliwicach przy ul. Nad Kanałem, zapisaną w KW Nr GL1G/00049482/4, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawitej Nr 65L, polegającą na:
- prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych oraz przewodów, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej murowanej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, o pow. zabudowy ok. 61,30m<sup>2</sup>, linii kablowych SN (średniego napięcia) do 20kV i linii kablowych nN (niskiego napięcia) do 0,4kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,
  - dostępie do stacji i linii kablowych od drogi publicznej (tj. ul. Nad Kanałem).
- Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosić będzie 142m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych i napowietrznych połączonych z tą stacją, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej, napowietrznej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 68, obręb Kuźnica, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.915,00 zł netto, co

po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 900,45 zł, daje kwotę brutto **4.815,45 zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset piętnaście 45/100).

§ 4. Do kwoty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **5.061,45 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćdziesiąt jeden 45/100).

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.061,45 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćdziesiąt jeden 45/100) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Adora NEUMANN

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gromyński  
10.07.2013

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
15.07.2013

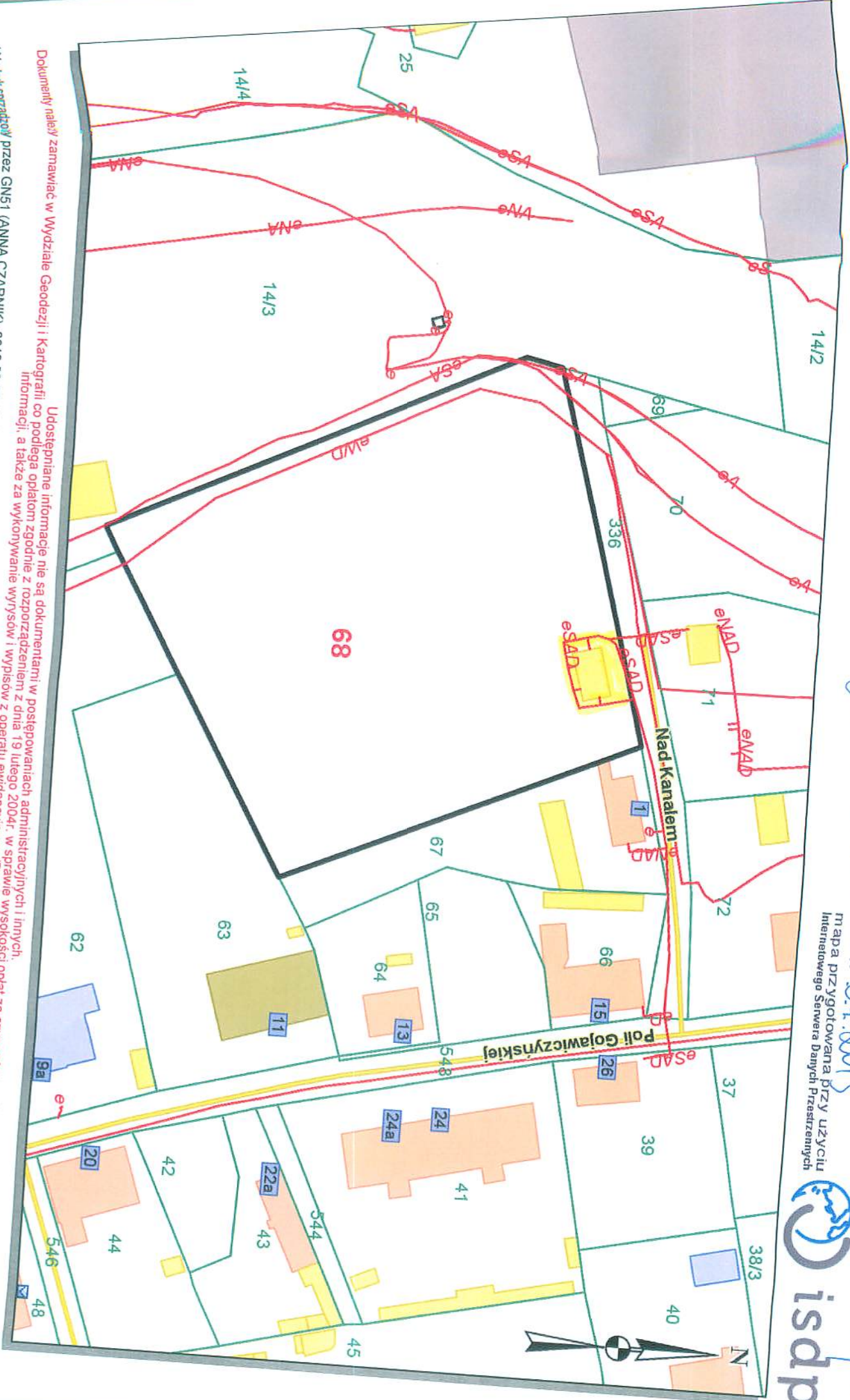


Prezydent Urzędu Miasta Głogów

16.07.2013



mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii i podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie

Wydruk sporządzony przez GN51 (ANNA CZARNIK), 2013.06.10 15:41:07

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37 poz.333).