

ZARZĄDZENIE nr^{P.M. 5056/2013}
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 18 września 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 917 obr. Kłodnica zabudowanej garażem położonej przy ul. Powroźniczej w Gliwicach stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 917 obr. Kłodnica o pow. 0,0616 ha zabudowanej garażem o pow. użytkowej 17,70 m², KW nr GL1G/00032050/5, stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...211... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr ...211... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K1 - 32

13.09 2013

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18 WRZ. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

WITOLD NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{5056/13} z dnia ^{18.09}..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 917 obr. Kłodnica zabudowaną garażem, położoną przy ul. Powroźniczej w Gliwicach.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 917 obr. Kłodnica położona przy ul. Powroźniczej w Gliwicach KW GL1G/00032050/ 5	Pow. gruntu 0,0616 ha Pow. użytkowa budynku 17,70 m ² ,	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta w odległości ok. 1,5 od centrum miasta, zabudowana murem garażem stanowiącym przybudówkę do budynku warsztatowego usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta długości podstawy 33,5 m i wysokości ok. 18,4 m, płaska, lekko nachylona w kierunku południowo-zachodnim, nieuzbrojona. Teren działki stanowi w części wschodniej teren zieleni nie urządzonej a w części zachodniej teren byłego sadu, ze starymi drzewami owocowymi. Budynek w średnim stanie technicznym. Dojazd do garażu nie usankcjonowany prawnie, prowadzi obecnie od strony ul. Ślusarskiej poprzez sąsiednią nieruchomość stanowiącą działkę nr 916 obr. Kłodnica. Dostępność mediów: w ul. Powroźniczej sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i teletechniczna. Z uwagi na usytuowany w granicy działki budynek, usytuowany na działce nr 918, zabudowa działki nr 917 obr. Kłodnica obiektem kubaturowym może być utrudniona. Nieruchomość obciążona umową najmu garażu na czas nieokreślony.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010 r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach przy ul. Powroźniczej, obejmujący działkę nr 917, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem: 17Mn - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - nowe: • o przeznaczeniu podstawowym a). zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna • o przeznaczeniu uzupełniającym a). działalność usługowa i usługi nieuciążliwe b). zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c). dojeżdża, dojazdy, parkingi i garaże d). sieci infrastruktury technicznej Ponadto przedmiotowy teren leży w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach.		90.000,00 zł*				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{18.09}..... do dnia ^{09.10}..... Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeliczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{30.10}..... Po bezskutecznej próbie w terminu, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
12.09.2012

Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Toni Neumann
TONI NEUMANN