

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{26.20/08}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{12 września 2008}

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego **lokalu mieszkalnego nr 2** w budynku przy **ul. Brzozowej 85** w Gliwicach, stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z **udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu** oznaczonego jako **działka nr 170 obr. Żorek**, przeznaczonego do zbycia w przetargu.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 2, art. 71 ust. 4, art. 72 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 220/05 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Brzozowej 85 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ^{6.}/SP/08 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 34,66 m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z piwnicą o pow. 6,65 m², z którym związany jest udział w wysokości 50/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089r., oznaczonego jako działka nr 170 obr. Żorek, położonego w Gliwicach przy ul. Brzozowej 85, stanowiącego własność Skarbu Państwa.
2. Uchylić wykaz nr 18/2007/SP z dn. 22.08.2007r. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej dotyczący zbycia wyżej wymienionego lokalu ze względu na zmianę wartości.
3. Wykaz Nr ^{6.}/SP/08 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mg Beata Malarska

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Szymon

WYKAZ Nr 6./SP/08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1620 z dnia 12.08.2008 z dnia 12.08.2008 zawierającego opis i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Brzozowej 85 w Gliwicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbytcu
1	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 34,66 m ² przy ul. Brzozowej 85, księga lokalowa nr KW 65168 wraz z udziałem w wysokości 50/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 170 o pow. 1.152 m ² , obr. Żorek, KW 33325.	Powierzchnia użytkowa 34,66 m ² , mieszkanie powierzchnia działki nr 170 - 1.152 m ²	Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,65 m ² . Lokal mieści się w murowanym, jednokondygnacyjnym, dwuklatkowym budynku składającym się z 14 lokali mieszkalnych.	Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr X/162/2003 z dnia 10.07.2003r. przedmiotowy teren położony jest w obszarze: tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z gruntem 85.326,00 zł, w tym: - wartość rynkowa lokalu 78.549,00 zł - wartość rynkowa ułamkowej części gruntu 6.777,00 zł	Z przedmiotowym lokalem związany jest obowiązek wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie 7,91 zł (1% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Zbycie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę nieruchomości lokalowej wyciytowanej w przetargu należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachy Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 12.08.2008 do dnia 23.08.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.08.2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Jacek Malarska

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora Miasta
RACJA KULTURALNA