

ZARZĄDZENIE Nr PM- 2846/08
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 października 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Derkacza, obejmującej działki nr 586, 587, 598, obręb Sikornik, zawierającego opis i warunki sprzedaży ich na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie:

- art.26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.*

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 201 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Derkacza, obejmujących działki:
 - nr 586 o pow. 114 m², obręb Sikornik, KW 31343, użytek B,
 - nr 587 o pow. 105 m², obręb Sikornik, KW 31343, użytek B,
 - nr 598 o pow. 109 m², obręb Sikornik, KW 31014, użytek B,na rzecz ich użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 201 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

Alexandra Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Jacek Gorczyński
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Adam Wójcik

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr z dnia.....

Na wniosek wieczystego użytkownika zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność miasta Gliwice, pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy i są zabudowane budynkiem użytkowym, który stanowi jego własność.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego Zarządzenia uważa się za zasadne.

GN – a/a.

Z-ca Naczelnika
Wyrocz
mgr inż. Aleksandra Wysocka



Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia 17.10.2008 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Derkacza.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 586 Użytek B Obręb Sikornik KW 31343	114	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomość	Tereny koncentracji usług	Nie dotyczy	Cena prawa własności dz. 586 i 587 wynosi 38.113,30 zł + 22% VAT, wartość prawa użytkowania dz. 586 i 587 wiczyzstego 21874,00 zł +22%VAT	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż trybie bezprzetargowym na rzecz wiczyzstego użytkownika
	Dz. 587 Użytek B Obręb Sikornik KW 31343	105	zagospodarowana zabudowana budynkami użytkowymi zlokalizowanymi w pawilonie handlowo-usługowym			Cena prawa własności dz. 589 wynosi 18.969,25 zł + 22% VAT, wartość prawa użytkowania 589 wiczyzstego 10.887,00 zł +22%VAT			
	Dz. 598 Użytek B Obręb Sikornik KW 31014 ul. Derkacza 7	109				<i>kwota do zapłaty z tytułu nabycia ww. działek na własność:</i> 16.239,30 zł + 22% VAT 8.082,25 zł + 22% VAT + 329,40 zł brutto <i>koszt operatu szacunkowego:</i> łącznie 30.001,70 zł			

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia 17.10.2008 do dnia 07.11.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.11.2008

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt/2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Naczelnika Miasta
Adam NEUMANN