

ZARZĄDZENIE Nr PM-3378...../2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16. lut. 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach na płu od ul. Wybrzeże Armii Krajowej, obejmujących działki nr 541 i 553, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Onkologii – Instytutu im. Marii Skłodowskiej –Curie.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 67 ust.1 i 3, art. 71-72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- art. 18 a ustawy z dnia 25 lipca 1985 o jednostkach badawczo-rozwojowych (tj. Dz.U. Nr 159 z 2008 r., poz. 993),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2009 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na płu od ul. Wybrzeże Armii Krajowej, obejmujących działki nr 553 o pow. 1252 m², obręb Kłodnica, KW 63454, dz. nr 541 o pow. 48 m², obręb Kłodnica, KW GL1G/00033836/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej na cele nie związane z działalnością zarobkową.
2. Wykaz nr 9/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej MUELMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2009
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2009

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia położone są w Gliwicach na płu od ul. Wybrzeże Armii Krajowej i stanowią własność miasta Gliwice. Jest to teren niezabudowany, który nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki zlokalizowane w sąsiedztwie Centrum Onkologii Instytutu im. Marii Skłodowskiej-Curie, który wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości.

Centrum Onkologii dysponuje prawem wieczystego użytkowania do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zlokalizowanych w sąsiedztwie, obejmujących działki nr 540, 545, 527, obręb Kłodnica.

Nabyte nieruchomości Centrum Onkologii zamierza wykorzystywać na prowadzenie działalności leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej na cele nie związanej z działalnością zarobkową.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocki

Zastępca Prezydenta Miasta

M. S. P. M. M. N. W.

WYKAZ NR 338/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-338/2009 z dnia 16.02.2009 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach na pln od ul. Wybrzeże Armii Krajowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 553 Użytek Bi Obręb Kłodnica KW 63454 Dz. 541 Użytek Bi Obręb Kłodnica KW GLIG/00033836/6	1252 48	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomości niezabudowane	Tereny usług zdrowia, tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	Wartość działek 510.672,00 zł netto + 22% VAT tj. 623.019,84 zł brutto Pierwsza opłata 25% 155.754,96 zł brutto + 329,40 zł brutto koszt 2 operatów szacunkowych łącznie do zapłaty 156.084,36 zł	Zwolnienie z opłat rocznych na podstawie art. 18 a ust. 1 ustawy o jednostkach badawczo-rozwojowych (Dz. U. Nr 33 z 2001 r., poz. 388)	Nie dotyczy	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym - art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Zależność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 16.02.2009 do dnia 03.03.2009.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.03.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof Jankin

7-ca Naczelnika