

ZARZĄDZENIE Nr^{PM-5229/13}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{31 października} 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału miasta Gliwice w nieruchomości obejmującej działki: nr 54, 55, 127 i 128, księga wieczysta GL1G/00005418/5, obręb Czechowice Zachód, położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 34 ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 210 k.c., art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 9, art. 67 ust. 1 i 3 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznaczyć do sprzedaży udział stanowiący własność miasta Gliwice w wysokości 2/20 części w nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 55 o pow. 0,0380 ha oraz niezabudowane działki: nr 54 o pow. 0,0640 ha, nr 127 o pow. 0,0130 ha, nr 128 o pow. 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00005418/5, obr. Czechowice Zachód położoną w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli posiadających 18/20 części udziału, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ²⁵⁵/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w przedmiotowej nieruchomości.

§ 2 Wykaz nr ²⁵⁵/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 4 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Za: 
 Prezydent Miasta
 Przewodniczący


 RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczyński

28.10 2013

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami


 Aleksandra Wysocka
 30.10.13

WYKAZ NR 255/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 5228 /2013 z dnia 31.10.13 zawierający opis i warunki sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kolejowej 7.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wys. stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 55 użytek B Obręb: Czechowice Zach. KW GL1G/0005418/5 ul. Kolejowa 7	380	Działka zabudowana, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta, teren płaski, ogrodzona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszk. jednorod. Dojazd od ul. Kolejowej. Na działce posadowiony jest: - budynek mieszkalny z 1890 r. o pow. użytk. 58,77 m ² , inst.: en. elektr. Budynek w bardzo złym stanie techn., nadający się do kapit. remontu lub rozbiórki; - komórka o pow. 13,02 m ² - stodoła o pow. 17,40 m ² ; - kurnik o pow. 11,25 m ² .	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol I/4MN – co oznacza: I strefa osiedli willowych, tereny zab. ekstensywnej, MN tereny mieszkaniowe, utrzymanie, przebudowa i uzupełnienia istniejącej zabud. mieszkaniowej jednorod. (w tym zagrodowej) z dopuszczeniem działalności usługowej. Dz. nr 128 oznaczona ponadto symb. st co oznacza, że ustalona została stawka w wys. 30% do naliczenia jednorazowej opłaty z tyt. wzrostu jej wartości, <u>jednak była aktualna w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejsc. stał się obowiąz. tj. do 2009 r.</u>	Nie dotyczy	38.436,00* Cena udziału dla zab. Dz. nr: 55 <u>8.572,83</u> (zwolniona z pod. VAT); Dla niezab. dz. nr: 54, 127, 128 Cena udziału brutto <u>29.192,82 zł</u> (naliczono 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2, pkt. 9 ugn
2.	Dz. nr 54 Użytek B	640	Działka niezabudowana, bezpośrednio przyległa do dz. nr 55, kształt prostokątny, wydłużony.						
3.	Dz. nr 127 Użytek Bp	130	Położona pomiędzy ul. Jagodową i Kolejową.						
4.	Dz. nr 128 Użytek RV	1600	Działka niezabudowana, poł. po przeciwnej stronie ul. Kolejowej Działka niezabudowana, bezp. przyległa do dz. nr 127 z dojazdem po tej działce do ul. Kolejowej						

* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Zastępca Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Piotr Wierzborek

1. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 31.10.2013 r. do dnia 21.11.2013 r.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.11.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Zastępca Prezidenta Miasta

Piotr Wójcik

RADCA PRAWNY
DR hab. inż. Andrzej

18.10.2013

Wiceprezident

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30 PAZ. 2013