

ZARZĄDZENIE nr .....<sup>9M-5230/13</sup>  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia .....<sup>31 października</sup> 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 1336 obr. Stare Miasto oraz 1337 obr. Stare Miasto zabudowanych budynkiem położonym przy ul. Dworcowej 32 w Gliwicach stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:


- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 1336 obr. Stare Miasto o pow. 0,0024 ha oraz działki 1337 obr. Stare Miasto o pow. 0,0898 ha z księgi wieczystej nr GL1G/00033832/8 zabudowanych budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowej położonym przy ul. Dworcowej 32 w Gliwicach o pow. użytkowej 352,75 m<sup>2</sup> wraz z oficyną, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>254</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr .....<sup>254</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 Piotr Wiczorek

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Wójcicki  
 41-200

28.10.2013

naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

  
 Aleksandra Wysocka 30.10.13r.

WYKAZ NR 254/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5230/13 z dnia 31.10.13 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 1336 obr. Stare Miasto oraz działki nr 1337 obr. Stare Miasto zabudowanych budynkiem położonym przy ul. Dworcowej 32 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1336 obr. Stare Miasto  Działka nr 1337 obr. Stare Miasto  poł przy ul. Dworcowej 32 Gliwicach  KW GL1G/00033832/8	Pow. gruntu 0,0024 ha  Pow. gruntu 0,0898 ha  Razem 0,0922 ha  Pow. użytkowa budynku 352,75 m <sup>2</sup> ,  Pow. użytkowa budynków oficyny 380,00 m <sup>2</sup>	Działki położone w strefie śródmiejskiej miasta w pobliżu centrum miasta zabudowane budynkiem o charakterze mieszkalno-użytkowym wraz z oficyną. Budynek główny w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Na parterze został zlokalizowany lokal użytkowy.  Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - kamienice o charakterze mieszkalnym z lokalami usługowymi na parterze oraz zabudowa użyteczności publicznej. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Działki położone na terenie o wysokim poziomie hałasu.  Budynki w bardzo złym stanie technicznym. Budynek główny położony przy drodze publicznej - ul. Dworcowej.  Budynek główny i oficyna stanowią zabudowę szeregową  Niezabudowana część działek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 1337 obr. Stare Miasto w niewielkim fragmencie stanowi w nie uregulowany prawnie dojazd do garaży znajdujących się na działkach nr 1338	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/ 965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz.481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Dworcowej 32, obejmujący działki nr 1336 i 1337, obręb Stare Miasto, oznaczony jest symbolem: <u>1 MW</u> - co oznacza: <u>Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</u> dla którego ustalono następujące przeznaczenie: <u>1)podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. <u>2)uzupełniające:</u> a) zieleń urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy „B2” - pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz zasięgiem obszaru rewitalizacji, a budynek przy ul. Dworcowej 32 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. W trakcie opracowywania jest projekt zmiany powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/733/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 lutego 2009 r.), m.in. dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość.		580.500,00 zł*			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

\* Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 31.10.13 do dnia 21.11.13. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.11.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysłocka 30.10.13

Piotr Węzorek