

ZARZĄDZENIE nr *PM-103/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *16 grudnia*2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 485, obręb Nowe Gliwice, zapisanej w KW Nr GL1G/00045480/2 oraz działki nr 486/3, obręb Nowe Gliwice, zapisanej w KW Nr GL1G/00102371/3, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz kaźdoczesnych uźytkownikůw wieczystych i/lub wlaścicieli działek nr 260/3, 261/1, 302, 303, 307, 308/2, obręb Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niź 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię uźytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 485 o pow. całkowitej 0,0064 ha, obręb Nowe Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/00045480/2 oraz działkę nr 486/3 o pow. całkowitej 0,5104 ha, obręb Nowe Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/00102371/3, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu: na działce nr 485 - w pasie istniejącej drogi, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki, o szerokości ok. 3,20m i pow. 26m², zaś na działce nr 486/3 - w pasie biegnącym wzdłuż zachodniej jej granicy, pokrywającym się w przeważającej części z istniejącą drogą, o długości ok. 482m i szerokości ok. 5m, tj. pow. 2410m² - zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz kaźdoczesnych uźytkownikůw wieczystych i/lub wlaścicieli działek nr 260/3 i 261/1 (KW nr GL1G/00117144/1), nr 302 (KW Nr GL1G/00017708/2), nr 303 (KW Nr GL1G/00045739/3), nr 307 (KW Nr GL1G/00104853/0) oraz nr 308/2 (KW Nr GL1G/00090978/0), obręb Nowe Gliwice.
- § 2. Obciążenie prawem służebności, o którym mowa w §1 nin. zarządzenia nastąpi z zastrzeżeniem, że na uprawnionym ciążyć będzie obowiązek uzyskania od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zgody na lokalizację zjazdu publicznego z układu drogowego wybudowanego w ramach budowy węźła Sońnica do działek uprawnionych do korzystania z prawa służebności.
- § 3. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 133.110,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 163.725,30 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia pięć 30/100). Opłata ustalona została na podstawie operatów szacunkowych określających wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **164.168,10 zł brutto** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt osiem 10/100).

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **164.168,10 zł brutto** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt osiem 10/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

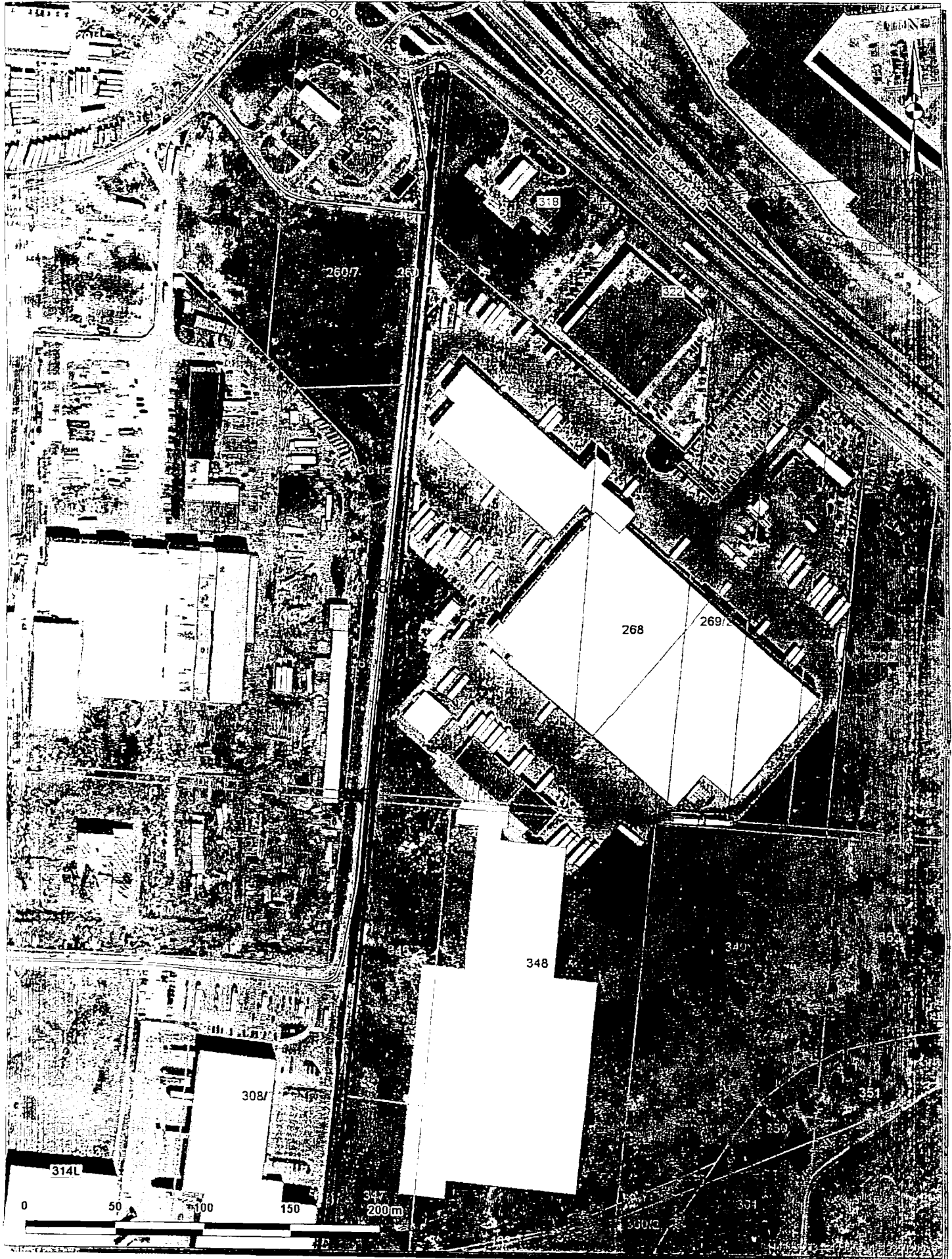
RAJCA PRZEWIŃNY
dr Józef Góralczyk
KI 2402

12.12 2014

Zastępca Burmistrza Miasta

Piotr Wieczorek

NR 74/103/2014 z DNIA 16 XII 2014



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37 poz. 333).