

ZARZĄDZENIE nr 914-142/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki nr 113/2 obr. Żerniki położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności działki nr 113/2 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00023067/1 będącej własnością Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 291... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.

Przetarg ogranicza się do użytkownika wieczystego działki nr 117 obr. Żerniki KW GL1G/00023179/9, do użytkownika wieczystego działki nr 116 obr. Żerniki KW GL1G/00023180/9, do właściciela działki nr 115 obr. Żerniki KW GL1G/00023181/6, do właściciela działki nr 114 obr. Żerniki KW GL1G/00023182/3, do właściciela działki nr 120 obr. Żerniki KW GL1G/00023183/0, do właściciela działki nr 119 obr. Żerniki KW GL1G/00023184/7, do właściciela działki nr 118 obr. Żerniki KW GL1G/00023185/4, do właściciela działki nr 112 obr. Żerniki KW GL1G/00023186/1, do właściciela działki nr 111 obr. Żerniki KW GL1G/00023187/8, do właściciela działki nr 113/1 obr. Żerniki KW GL1G/00129337/8.

§ 2. Wykaz nr 291... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 142/14 z dnia 29.XI.14 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 113/2 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 113/2 obr. Żerniki z księgi wieczystej KW GL1G/00023067/1	Pow. gruntu 0,0502 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej Gliwic w dzielnicy Żerniki, w odległości ok. 3,75 km w kierunku północno-wschodnim od centrum miasta, w II linii zabudowy od ul. I. Domeyki. Posiada kształt nieregularny, niedogodny do zagospodarowania, w części zachodniej jest w miarę równa, płaska, pozioma, a w części wschodniej wzniesionej w stosunku do ul. Strzeleckiego lekko nachylona w kierunku zachodnim. Działka ogrodzona fragmentarycznie ogrodzeniem z sąsiednich nieruchomości i stanowi w części wschodniej fragmenty ogrodów przydomowych, a w części zachodniej teren zieleni nie urządzonej. W części północnej działka stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony z usytuowanym w tej części fragmentem ogrodzenia i częścią parterowego, murowanego budynku gospodarczego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 118. Przez teren działki przebiega sieć gazowa D100 biegnąca od. ul. Strzeleckiego w kierunku zachodnim, a następnie południowym oraz fragmenty przyłączy gazowych do budynków nr 1 i 3 przy ul. Strzeleckiego i budynku nr 6 przy ul. Domeyki. Otoczenie stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią przyobiektową.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6 z dnia 13 stycznia 2005r., poz. 99) - teren położony w Gliwicach, obejmujący działki nr 113/2 obr. Żerniki , oznaczony jest symbolem: II/10 MN - co oznacza: II - Strefa osiedli podmiejskich - tereny zabudowy ekstensywnej; MN - Tereny mieszkaniowe - utrzymanie, przebudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej; dla których ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleni i ogrody przydomowe. 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki. Działka nr 113/2 obręb Żerniki, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, ze względu na jej parametry, kształt oraz usytuowanie. Zgodnie z uchwałą nr V/66/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17 marca 2011r. przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej.		111.300,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.XI.14 do dnia 15.I.15. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.II.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Racelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Aleksandra Wysocka
03.12.14

Prezesa Prezydenta Miasta
Andreas Neumann

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Górecki
KI 2402
28.11.2014