

94-53/2014

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 05 grudnia 2014 r.

w sprawie: zmiany wykazu nr 13/SP/14 stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr PM-6592/14 z dnia 28.08.2014r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 104, zapisanej w KW GL1G/00106703/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Dokonać zmiany w wykazie nr 13/SP/14, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr PM-6592/14 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28.08.2014r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 104, zapisanej w KW GL1G/00106703/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek, poprzez wprowadzenie rozróżnienia stawek czynszu za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod obiekty usługowo-handlowe nie wybudowane ze środków Skarbu Państwa oraz budynki Skarbu Państwa, pod działalność gospodarczą.
- § 2. Zmiany opisane w § 1 wprowadzić poprzez:
1. zmianę opisu stawki 10,00zł zawartej w kolumnie 7 wykazu na następujący :  
*„10,00zł netto mies./m<sup>2</sup> gruntu pod obiektami handlowymi i usługowym (w tym pawilonami i kioskami tymczasowymi) nie wybudowanymi ze środków Skarbu Państwa”*
  2. dodanie w 7 kolumnie wykazu stawki 12,00zł netto mies./m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-handlowej do 550m<sup>2</sup>, w zakresie budynków Skarbu Państwa pod działalność gospodarczą.
- § 3. Zmieniony wykaz nr 13/SP/14 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Szyński

Zastępca Naczelnika Wydziału

Adam NEMIANKA

26.11.2014  
 Zastępca Naczelnika  
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

**WYKAZ NR 13/SP/14**

**zmieniony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 53/14 z dnia 05.12.2014**

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Pszczyńskiej 104, oznaczonej jako działka nr 1110 obr. Trynek, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 1110 obr. Trynek  położona przy ul. Pszczyńskiej 104  objęta KW GL1G/001067 03/8  użytek Bi, Tk	16962m <sup>2</sup>	Nieruchomość w części zabudowana jest kompleksami garaży murowanych oraz obiektami usługowymi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r (DZ. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, obejmujący działkę nr 1110 obr. Trynek, oznaczony jest symbolem 1KK, co oznacza tereny kolei wąskotorowej. Ponadto działka nr 1110 znajduje się w terenie objętym zasięgiem strefy A6 tj. pełnej ochrony konserwatorskiej i obszaru rewitalizacji.	Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 16 272,00m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod istniejące kompleksy garaży murowanych, obiekty usługowe oraz teren do obsługi, w tym miejsca postojowe.  Umowy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami nieruchomości, którzy zawnieśli o zawarcie umów dzierżawy.	bezprzetargowa	10,00zł netto mies./m <sup>2</sup> gruntu pod obiektami handlowymi i usługowym (w tym pawilonami i kioskami tymczasowymi) nie wybudowanymi ze środków Skarbu Państwa  12,00zł netto mies./m <sup>2</sup> powierzchni biurowo-handlowej do 550m <sup>2</sup> , w zakresie budynków Skarbu Państwa pod działalność gospodarczą  3,00zł netto mies./m <sup>2</sup> gruntu do obsługi w/w obiektów  3,00zł netto mies./m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu  0,30zł netto miesięcznie/m <sup>2</sup> gruntu stanowiącego miejsce postojowe przed garażem  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.  Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.	Czynsz płatny miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 26.12.2014 do dnia 16.01.2014r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

[www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerwinski

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Berman