

ZARZĄDZENIE NR *PM-5528/14*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *07.11.2014*

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3509/12 z dnia 26.10.2012r., przeznaczania do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych obejmujących działki nr 2/3 i 7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/4, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/3, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067755/1, nr 9 obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00022331/6, nr 10, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00045112/2, nr 197, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00068892/0, nr 198, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00082259/5, nr 199, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00031917/4, nr 345 i 348/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3 stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 -t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki: nr 2/3 i 7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00021225/3, nr 3/4, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00048440/1, nr 4/3, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067755/1, nr 9 obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00022331/6, nr 10, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00045112/2, nr 197, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00068892/0, nr 198, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00082259/5, nr 199, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00031917/4, nr 345 i 348/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *.....* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr *.....* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3509/12 z dnia 26.10.2012r.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Miejska
Miasta Gliwice
[Signature]

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

07 STY. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 9/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5528/14 z dnia 09.01.14 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2 w obrębie Stare Łąbędy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt nieregularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łąbędy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu	
1	działka nr 2/3, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,0191 ha								1.933.286,94 zł brutto
2	działka nr 7, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,2990 ha								2.464.273,27 zł brutto
3	działka nr 3/4, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 2,0527 ha								3.894.081,48 zł brutto
4	działka nr 4/3, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,4785 ha								907.739,51 zł brutto
5	działka nr 9, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00022331/6	Pow. gruntu 1,9880 ha								3.771.342,24 zł brutto
6	działka nr 10, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00045112/2	Pow. gruntu 0,1500 ha								284.558,04 zł brutto
7	działka nr 197, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00068892/0	Pow. gruntu 0,8851 ha								1.679.082,72 zł brutto
8	działka nr 198, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00082259/5	Pow. gruntu 2,1825 ha								4.140.319,48 zł brutto

9	działka nr 199, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00031917/4	Pow. gruntu 1,1141 ha			2.113.507,03 zł brutto	
10	działka nr 345, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0744 ha			141.140,53 zł brutto	
11	działka nr 348/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,2865 ha			543.506,50 zł brutto	
	RAZEM:	11,5299 ha			21.872.837,73 zł brutto	

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.01.2014 r. do dnia 08.02.2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.02.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny
Kancelaria Rady Miasta
Gliwice (K. 148)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

07 STY. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Kuchta