

7M-5879/14

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań, będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek oraz uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4523/2013 z dn. 05.06.2013 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwała Nr XXXI/581/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 21 lutego 2013 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74, 22/7 obr. Żorek wraz ze sprzedażą prawa własności zabudowań, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat grunt będący własnością Gminy Gliwice obejmujący działki nr:
- 69 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,4706 ha, księga wieczysta GL1G/00041447/1 ;
 - 70 obręb Żorek położona przy ul. Chorzowskiej 103 o powierzchni 0,6357 ha, księga wieczysta GL1G/00086530/7;
 - 395/2 obręb Żorek o powierzchni 1,0077 ha, księga wieczysta GL1G00086530/7;
 - 73 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0076 ha, księga wieczysta GL1G/00012308/3;
 - 74 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0014 ha, księga wieczysta GL1G/00032053/6;
 - 22/7 obręb Żorek położona na płn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,7109 ha, księga wieczysta GL1G/00031718/9
- z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...64... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr ...64... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4523/2013 z dn. 05.06.2013 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jerzy Jędrzejewski
11-1102

26.03 2014

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

26 MAR. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Wilmann
Andrzej WILMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	70 obręb Żorek poł. przy ul. Chorzowskiej 103 KW GL1G/00086530/7	0,6357 ha	Działka nr 70 obr. Żorek zabudowana jest budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1607,5 m ² wybudowanym w drugiej poł. XIX w. Stan budynku b. zły.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908), teren położony w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, obejmujący działki o numerach 22/7, 69, 70, 73, 74 i 395/2 obręb Żorek, oznaczony jest symbolami:	Przedmiot przetargu powinien zostać zagospodarowany przez przystosowania nie do spełnienia określonego celu w nieprzekraczającym terminie do 5 lat od daty zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Wartość prawa własności 5.860.000,00 zł netto w tym wartość prawa własności gruntu 3.835.560,00 zł netto wartość prawa własności budynków 2.024.440,00 zł netto I opłata z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % prawa własności gruntu brutto (23 % VAT)	3 % do 31.03 każdego roku dla obecnego sposobu użytkowania	Art. 71-78 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. późniejszymi zmianami)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	69 obręb Żorek poł. na ptn. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00041447/1	0,4706 ha	Działka nr 69 obr. Żorek zabudowana jest kompleksem budynków o charakterze administracyjno - warsztatowo-magazynowym o łącznej pow. użytkowej 676,4 m ² oraz wiatą stalową i budynkiem gospodarczym. Na terenie działki zlokalizowana jest mała oczyszczalnia ścieków, plac manewrowy o nawierzchni asfaltowej oraz teren zieleni niskiej. Dojazd prowadzi od ul. Chorzowskiej drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej, a następnie ciągami pieszo-jezdnymi.	Działka numer 22/7 obręb Żorek ▪ 5Un - co oznacza: tereny usług różnych-nowe					
3	395/2 obręb Żorek KW GL1G00086530/7	1,0077 ha	Ponadto przez działkę numer 395/2 obręb Żorek przebiega ogólnodostępna ścieżka rowerowa nr 397. Nowy użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do zachowania ogólnodostępności ścieżki rowerowej.	działka numer 69, obręb Żorek ▪ 16U - co oznacza: tereny usług różnych-istniejące					
4	73 obręb Żorek poł. na ptn. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00012308/3	0,0076 ha	Działka nr 22/7 obr. Żorek została wydzielona geodezyjnie z terenów leśnych. Przez działkę przebiegają chodniki asfaltowe. Teren porośnięty roślinnością niską i drzewami.	działki o numerach 70, 73 i 74, obręb Żorek ▪ 15U - co oznacza: tereny usług różnych-istniejące					
5	74 obręb Żorek poł. na ptn. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00032053/6	0,0014 ha	Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczonego na rysunku mpzp symbolem 1 ZL).	działka numer 395/2 obręb Żorek ▪ 15U - co oznacza: tereny usług różnych-istniejące					
6	22/7 obręb Żorek poł. na ptn. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00031718/9	0,7109 ha	Działki nr 69, 70, 395/2 (wcześniej 395) oraz 22/7 (wcześniej 22/2) obr. Żorek objęte zostały Uchwałą	Przedmiotowe działki położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu i cieków wodnych, co oznacza że wszelka działalność inwestycyjna powinna być w zakresie ekspozycji					
		2,8339 ha							

załącznik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

nr XXXVIII/1124/2010 z dnia 23 września 2010 roku wyrażającą pozytywną opinię Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie lokalizacji w Gliwicach kasyna gry na nieruchomościach przy ul. Chorzowskiej.

Zbycie przedmiotowego kompleksu polegać będzie na oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań. Nieruchomość

powinna zostać zagospodarowana przez przystosowanie nieruchomości do spełnienia określonego celu w nieprzekraczalnym terminie do 5 lat od daty zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Za spełnienie celu uważane będzie rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu tj. usług różnych.

Ponadto z uwagi na przebiegającą przez przedmiotowy teren ścieżkę rowerową współfinansowaną ze środków UE w ramach zadania „Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych na terenie Miasta Gliwice”, w celu dotrzymania przez Miasto Gliwice warunków otrzymania dofinansowania, nabywca będzie zobowiązany przy nabyciu do ustanowienia prawa służebności gruntowej polegającej na:

obciążeniu działki nr 395/2 obr. Żorek położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, zapisanej w KW GL1G/00086530/7, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 22/11 obr. Żorek zapisanej w KW GL1G/00031718/9, nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez istniejącą w terenie ścieżkę rowerową nr 397, z zachowaniem ogólnodostępności tej ścieżki. Powierzchnia obciążona

podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych. Ponadto budynek poł. przy ul. Chorzowskiej 103 (neorenesansowy pałac podmiejski) na działce numer 70, obr. Żorek został umieszczony pod pozycją nr 102 w wykazie obiektów architektury i budownictwa chronionych prawem miejscowym (rozdz. 5 ust. 2 pkt 2 cyt. mpzp). W związku z powyższym wszelkie prace przy przedmiotowym obiekcie powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
Tomasz Gajdański
26.03.2014

			<p>szerebnoscia jest rowna powierzchnia zajetej przez sciezke rowerowa nr 397.</p> <p>Po czesci dzialek nr 395/2 oraz 22/11 obr. Zorek odbywa sie dojazd do stacji transformatorowej znajdujacej sie na dzialkach nr 71 i 72 obr. Zorek. Obecnie trwa postepowanie majace na celu ustanowienie szerebnosci drogowej. Uregulowanie tej kwestii powinno nastapic przed oddaniem przedmiotowego kompleksu dzialek w uzytkowanie wieczyste.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) dostawa budynków zwolniona z opodatkowana podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na **tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.03.2014 do dnia 16.04.2014** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.05.2014 po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
(Signature)

26.03/2014

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

26 MAR 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam *(Signature)*