

ZARZĄDZENIE NR 74-6026/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
 z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Mostostal Zabrze S.A. części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Towarowej, obejmującej działki nr 607, 627, 630, 634 obr. Kolej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Towarowej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036507/2, obejmującej działki nr 607, 627, 630, 634 obr. Kolej, wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przemysłowo-składowej.
- § 2. W zakresie opisanym w § 1 zawrzeć umowę dzierżawy z Mostostal Zabrze S.A.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/SP/14 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 7/SP/14 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

mgr Alicja Fronska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Tom NEUMANN

WYKAZ NRSP/14

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki nr 607,627,630,634 obr. Kolej, przeznaczonej do wydzierżawienia.

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 607 obr. Kolej położona przy ul. Towarowej	449	użytek Ba	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobieszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r.) teren w rejonie ul. Towarowej, na którym położone są działki nr 607,627,630.634 obr. Kolej oznaczony jest symbolem 5UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne- istniejące, dla których przeznaczenie podstawowe to działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Czasowa dzierżawa na rzecz Mostostal Zabrze S.A. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przemysłowo-składowej.	bezprzetargowa	10,00zł netto mies./m ² terenu zabudowanego budynkiem o charakterze administracyjnym 4,00zł netto mies./m ² terenu zabudowanego bud. o charakterze magazynowym powyżej 550m ² 3,00zł netto mies./m ² terenu zabudowanego wiatą do 550m ² 1,50zł netto mies./m ² terenu składowego 1,00zł netto mies./m ² terenu zielonego do obsługi budynków Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki. Stawki wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.	Czynsz płatny miesięcznie
2.	działka nr 627 obr. Kolej położona na Zach. Od ul. Towarowej	98	użytek Ba					
3.	działka nr 630 obr. Kolej położona przy rzece Bytomce	2367	użytek Ba					
4.	działka nr 634 obr. Kolej położona na zach. od ul. Towarowej objęte KW GL1G/00036507/2	10	użytek Ba Działki zabudowane są 2 budynkami o charakterze administracyjnym i magazynowym oraz wiatą. Pozostały teren służy do obsługi tych budynków oraz jako teren składowy.					

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.04.2014r. do dnia 20.05.2014r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.um.gliwice.eu

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabik

Prezydent Miasta
M. NEFIMANNI