

ZARZĄDZENIE nr PM-6228/14  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 12 czerwiec.....2014r.

**w sprawie: zamiany nieruchomości położonej przy ul. Kaczyniec 22 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 815/1, obręb Stare Miasto, stanowiącej własność miasta Gliwice, na nieruchomość położoną w Gliwicach, obejmującą działkę nr 817/1, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 108/2014 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej przy ul. Kaczyniec 22 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 815/1 o pow. 0,0001 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00025970/8, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- § 2. Wykaz Nr 108/2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, nieruchomości położonej w Gliwicach, obejmującej działkę nr 817/1 o pow. 0,0001 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00068399/4, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 4. Wartość prawa własności działki nr 815/1 (bez składnika budowlanego) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 279,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **343,17 zł brutto** (słownie złotych: trzysta czterdzieści trzy 17/100).
- § 5. Wartość prawa własności działki nr 817/1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 279,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć 00/100).
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **64,17 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery 17/100).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr <sup>108</sup>...../2014 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cichociński  
KI 2402

11.06.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki i Relacji Społeczności

Michał Drabik

11061014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

**WYKAZ NR 108/2014**  
**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6228/2014 z dnia 12.06.2014 r.**

**Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości poł. przy ul. Kaczyńiec 22 w Gliwicach.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o zbyciu
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00025970/8  Działka nr: 815/1  Obręb: STARE MIASTO	Pow. całkowita: 0,0001 ha  użytek: B	Nieruchomość poł. przy ul. Kaczyńiec 22, zabudowana fragmentem budynku.	„SUM” - Tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Brak	279,00 zł netto + 23% VAT = 343,17 zł brutto (bez składnika budowlanego)	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.06.2014 r. do dnia 03.07.2014 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.07.2014r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Porczyński  
KI 3402  
11.06.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam WILKMAN