

ZARZĄDZENIE nr PM-6329/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 lipca 2014r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 815, obręb Żerniki, prawem służebności
przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 815 o pow. całkowitej 0,0960 ha, obręb Żerniki, poł. w Gliwicach przy ul. Kurpiowskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00119310/0, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na prawie do pozostawienia linii kablowych niskiego napięcia 0,4kV 4X120mm² w pasie o długości 100m i szerokości 1m, co daje pow. 100m² – zgodnie z załącznikiem mapowym - oraz dostępu do tychże linii kablowych w pasie strefy ochronnej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe linie, przy czym parametry techniczne linii kablowych po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 815, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.688,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 388,24 zł, daje kwotę brutto **2.076,24 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemdziesiąt sześć 24/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 110,70 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia

operatu szacunkowego wynosi **2.186,94 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć 94/100).

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **2.186,94 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć 94/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr *[Signature]*
mgr *[Signature]* Frąńska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Michał Orabik

04072014

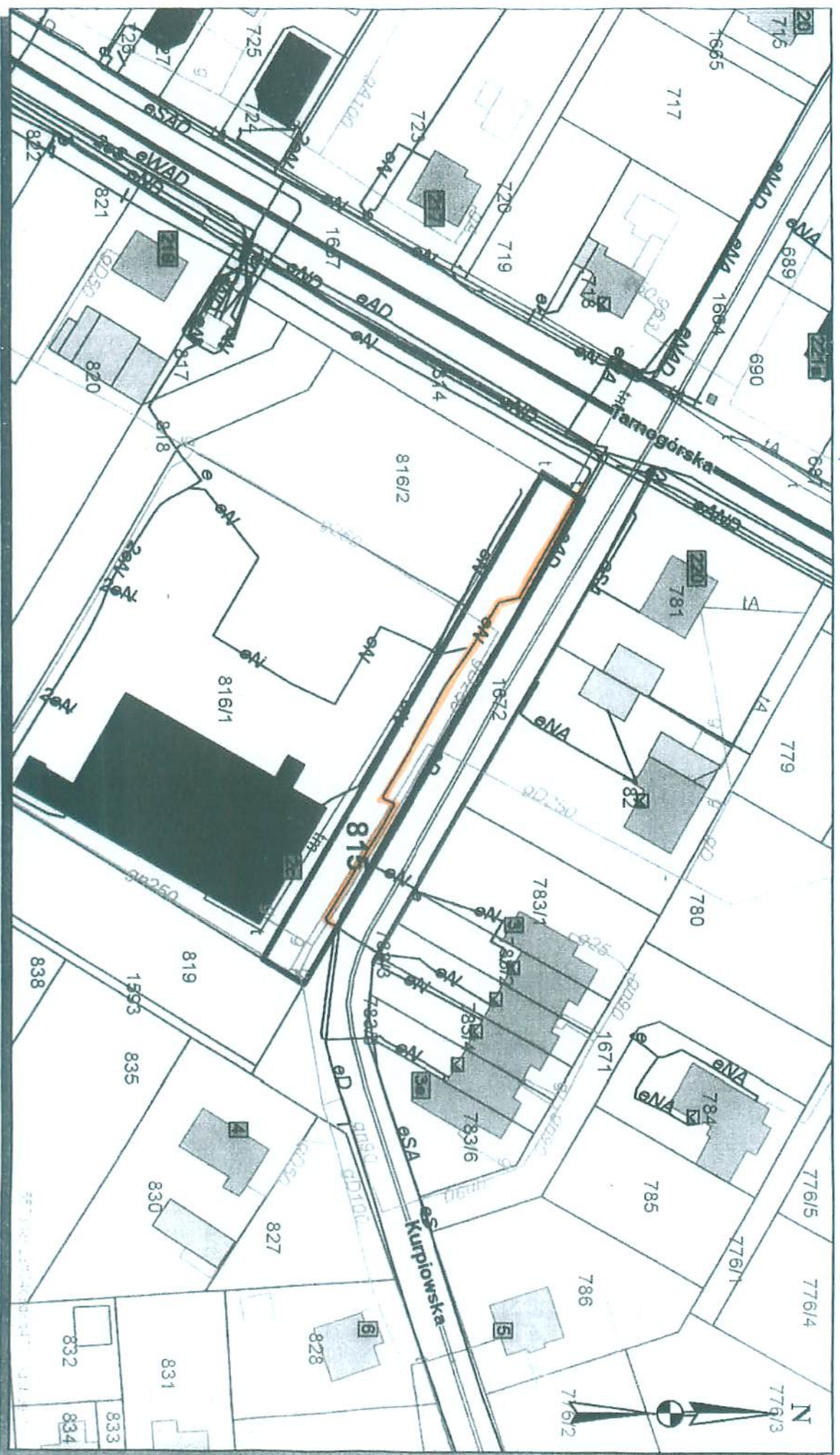
Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam HEJMANEK

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

Skala 1 : 1000 DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
NR OH-6329/14 z dnia 04.07.2014

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333).