

PM-6346/14


**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 10 lipca 2014**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 151 obręb Trynek, o powierzchni 0,1934 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 64, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00114135/4 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 151 obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 64, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00114135/4 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr Wiczorek

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wróblewski  
7.07.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Drabik

09047014

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 216/2014  
Prezydenta Miasta Głiwice z dnia 10.07.2014

WYKAZ NR ...../...../2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 151, położonej w Głiwicach przy ul. Pszczyńskiej 64

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość z tyt. użytk. wiecz. oraz stawek % z tyt. użytk. wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	zabudowana działka nr 151 obręb Trynek, położona w Głiwicach przy ul. Pszczyńskiej 64	Pow. działki nr 151: 0,1934 ha	Nieruchomość położona jest w Głiwicach przy ul. Pszczyńskiej, stanowiącej jedną z głównych ulic przelotowych, wzdłuż której są usytuowane przystanki komunikacji miejskiej. Oczenie nieruchomości stanowią teren usługowej i wiejodzinnej oraz teren zieleni użytkowa budynku: 351,81 m <sup>2</sup> + pow. piwnic: 55,56 m <sup>2</sup> KW nr G11G/00114135/4	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny, teren położony w Głiwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujący działkę nr 151 obręb Trynek oznaczony jest symbolami: 20 MW – co oznacza: teren mieszkalniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz w nieznacznym fragmencie: KDD – co oznacza: tereny ulic dojazdowych.	W dniu 12 września 2013 r. Rada Mięska w Głiwicach podjęła uchwałę nr XXXVII/768/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Głiwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Garków, Jasnej i Pszczyńskiej. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren zieleni i teren zabudowy, asytmowany przy połączonych szanie budynku oraz plac manewrowy o nawierzchni gruntowej i teren zieleni nieruchomości usytuowany w części połączonych nieruchomości. Przez teren działki prowadzi nieusankcjonowany prawie dojazd do sąsiedniej nieruchomości działki 148, 149 i 150 obręb Trynek.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

RADCA PRAWNY  
dr Maciej...

