

ZARZĄDZENIE NR ..... *PM-6592/2014*  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
 z dnia *28 sierpnia* ..... 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 104, zapisanej w KW GL1G/00106703/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014.518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach, przy ul. Pszczyńskiej 104, zapisaną w KW GL1G/00106703/8, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek o pow. 16 962m<sup>2</sup>, w części stanowiącej teren o pow. 16 272m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod istniejące kompleksy garaży murowanych, obiekty usługowe oraz teren do obsługi, w tym miejsca postojowe.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ..... *13/S.P./14* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 3. Wykaz Nr ..... *13/S.P./14* ..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*16.08.14*  
 Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Drabik*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
 ADAM NEUMANN

RADCA PRZEWNY  
 dr inż. *Michał Drabik*  
 K 2402

*15.08 2014*

WYKAZ NR 16.....SP/14

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Pszczyńskiej 104, oznaczonej jako działka nr 1110 obr. Trynek, przeznaczona do wydzierżawienia.

| Oznaczenie nieruchomości  | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat    |
|---|-----------------------|--|--|---|-----------------|---|---------------------------|
| działka nr 1110 obr. Trynek<br><br>położona przy ul. Pszczyńskiej 104<br><br>objęta KW GL1G/00106703/8<br><br>użytek Bi, Tk | 1,6962m <sup>2</sup>  | Nieruchomość w części zabudowana jest kompleksami garaży murowanych oraz obiektami usługowymi. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r (DZ. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, obejmujący działkę nr 1110 obr. Trynek, oznaczony jest symbolem 1KK, co oznacza tereny kolei wąskotorowej. Ponadto działka nr 1110 znajduje się w terenie objętym zasięgiem strefy A6 tj. pełnej ochrony konserwatorskiej i obszaru rewitalizacji.. | Do wydzierżawienia przeznacza się teren o pow. 16 272,00m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod istniejące kompleksy garaży murowanych, obiekty usługowe oraz teren do obsługi, w tym miejsca postojowe.<br><br>Umowy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami nieruchomości, którzy zawnieśli o zawarcie umów dzierżawy. | bezprzetargowa  | 10,00zł netto mies./m <sup>2</sup> gruntu pod obiektami handlowymi i usługowym, punktami sprzedaży i obsługi klientów<br><br>3,00zł netto mies./m <sup>2</sup> gruntu do obsługi w/w obiektów<br><br>3,00zł netto mies./m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu<br><br>0,30zł netto miesięcznie/m <sup>2</sup> gruntu stanowiącego miejsce postojowe przed garażem<br><br>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.<br><br>Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm. | Czynsz płatny miesięcznie |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 28.08.14 do dnia 18.09.14. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)

ADWOKAT PRZEWYKONAWCA  
 Michał Drabik  
 25.08.2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEUMANN  
 28.08.14