

14-6847/14
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 17.10.2014 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, stanowiącej działkę nr **1325/2** obręb **Sońnica** o powierzchni 0,2343 ha (KW nr GL1G/00001426/6), sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, stanowiącej działkę nr **1325/2** obręb **Sońnica** o powierzchni 0,2343 ha (KW nr GL1G/00001426/6), oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 251..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 251..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
KI 1112

10.10 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

15.10.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 251, 2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Żeromskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	1.Działka niezabudowana, nr 1325/2 obręb SOŚNICA , położona w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, KW nr GL1G/00001426/6. Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane.	Pow. działki nr 1325/2: 0,2343 ha	Działka nr 1325/2 obręb Sośnica położona jest w Gliwicach przy ul. Żeromskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Nieruchomość stanowi teren płaski, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością (drzewa i krzewy), ogrodzony od strony północnej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce nr 1325/2 znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej (eksploatacja i udroźnianie w/w kanalizacji będzie w gestii nowego właściciela). Nieruchomość posiada dostęp do następującego uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Działka położona jest przy ul. Żeromskiego. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2372), teren położony w Gliwicach przy ul. Żeromskiego, obejmujący działkę nr 1325/2 obręb Sośnica, oznaczony jest symbolem: - 25 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla którego ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem: - obszaru górniczego „Sośnica III”, - strefy ochrony konserwatorskiej, - obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	400 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.8 2014 do dnia 01.09.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.08.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Wysocki
10.10.2014
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Wysocki
 Aleksandra Wysocka 15.10.14

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN