

ZARZĄDZENIE nr ^{714-6865/14}
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{22 października}2014r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Radiowej i Kozielskiej obejmującej działki nr 158, obręb Przedmieście i nr 311, obręb Kłodnica na rzecz VITO-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014.518 z późn. zmianami), Uchwały nr XLVI/1008/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Radiowej i Kozielskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przedłużyć, o kolejne 10 lat, obowiązującą wieloletnią umowę dzierżawy nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 158 w części o powierzchni 0,7011 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 0,7027 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9, obręb Przedmieście oraz nr 311 w części o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 1,1258 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8, obręb Kłodnica na rzecz VITO-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całonocnych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całonocnych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenia szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych finansowaną, w co najmniej 75 %, ze świadczeń publicznych.
- § 2. Ustalić indywidualną wysokość czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 7305,14 zł rocznie + podatek VAT, uwzględniający waloryzację za lata 2011-2014.
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr ²⁵⁴...1./2014 nieruchomości będącej współwłasnością miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Nieruchomościami

Wojciech Drabik

2014.10.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MICHMANN

WYKAZ NR 254/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 6865/14 z dnia 22.10.14 zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00011567/9 Działka nr: 158 Obręb: Przedmieście KW: GL1G/00046528/8 Działka nr: 311 Obręb: Kłodnica	Powierzchnia całkowita: 0,7027 ha 0,4983 ha Użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Radiowej i ul. Kozielskiej	Tereny usług zdrowia o tereny usług różnych-istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenia szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych finansowaną, w co najmniej 75 %, ze świadczeń publicznych Przedłużenie o kolejne 10 lat	Bezprzetargowa (przedłużenie obowiązującej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z 20.05.2014r. Wg indywidualnej wysokości czynszu za przedmiot dzierżawy w kwocie 7305,14 zł + podatek VAT, uwzględniającej waloryzację za lata 2011-2014	Płatne rocznie do 31 marca każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 22.10.2014 r. do 12.11.2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Rada Prawny

mgr Alicja Frońska

 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

20.10.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN