

ZARZĄDZENIE Nr *94-6P76/14*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *06.10.14* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach w obrębie Bojków, obejmującej działkę nr 1714/2 o powierzchni 0,0377 ha, księga wieczysta GL1G/00116139/6 położonej pomiędzy ulicami: Rolników i Zielną, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących dz. nr: 868, 869 i 870, obr. Bojków.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową w obrębie Bojków, obejmującą działkę nr 1714/2 o powierzchni 0,0377 ha, księga wieczysta GL1G/00116139/6 położoną pomiędzy ulicami: Rolników i Zielną, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących dz. nr: 868, 869 i 870, obr. Bojków oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *271*/2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr *271*/2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wys
Aleksandra Wysocka

04.11.14

RADCA PRAWNY
dr Jacek *Wojcieszynski*
KI 1432

31.10 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
ADAM NEUMANN

WYKAZ NR 271/2014

Stanowiacy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6946/2014 z dnia 06.11.2014 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami: Rolników i Zielna.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1714/2 Obr. Bojków użytek: "dr" tj. drogi Księga wieczysta nr GL1G/00116139/6	0,0377	Nieruchomość położona w połudn. części miasta, w dzielnicy Bojków, oddalona ok. 7 km od centrum miasta i dobrze skomunikowana z centrum. W pobliżu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd od ulicy Rolników. Działka o wydłużonym kształcie, stanowi teren płaski, częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako droga dojazdowa, Południowa część to teren stanowiący trawnik, wodociągowa i gazowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Na działkę zachodzi fragment budynku mieszkalnego położonego w przylegającej części na działce nr 869 przy ul. Rolników 50B.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11 z dnia 07.02.2006r., poz. 409), znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: E1.2/MN3 – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym – zabud. mieszk.-usług. jednorodcz, historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji związ. z różnymi formami dział. gospod., których łączna pow. całko. funkcji przekroczy 100% pow. całko. funkcji mieszkalnych, z przynależnym zagospo. terenu. Działka znajduje się ponadto na obszarze górniczym KWK „Knurow” oraz objęta jest zasięgiem stref: - SH-1 – pośr. ochrony konserwat. - SH-2 – obserwacji archeologicznej - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury	Nie dotyczy	47.500,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejm. Dz. nr: 868, 869 i 870

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.11.2014 r. do dnia 24.11.2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.12.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Główny Specjalista

mgr Małgorzata Łazowa

30.10.2014

RADCA PRAWNY
dr hab. s. p. G. G. G.

Zastępca Adam NFUMANN

WZACZNIK Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

lyka