

ZARZĄDZENIE NR *PT-1480*/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *03 września 2015*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, obejmujących działki nr: 2/5, 3/6, 4/5, 5/5, obręb Stare Łabędy oraz uchylenia zarządzenia nr PM – 5525/14

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 8, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały nr IX/200/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, w obrębie Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, obejmujące działki:
- nr 2/5 o pow. 1,9666 ha, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3,
 - nr 3/6 o pow. 4,1931 ha, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00048440/1,
 - nr 4/5 o pow. 0,9727 ha, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067755/1,
 - nr 5/5 o pow. 0,6162 ha, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00077615/1,
- na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *173/2015* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Uchylić w całości zarządzenia nr PM- 5525/14 z dnia 07.01.2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 2/5, 3/6, 4/5, 5/5, położonych w obrębie Stare Łabędy.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

[Signature]
mgr. *[Signature]* Fróńska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Michał Drabik

[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Neumann

WYKAZ NR 173/2015
03.05.15

Stawiający załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1480/15 z dnia 14.08.15 z dnia 03.05.15 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 2/5, 3/6, 4/5, 5/5 w obrębie Stare Łąbędy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zblizony do prostokąta. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/5, 3/6, 4/5, 5/5, obręb Stare Łąbędy, został oznaczony symbolem UP - co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	3.583.312,26 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	działka nr 2/5, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,9666 ha				7.640.185,34 zł brutto			
2	działka nr 3/6, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 4,1931 ha				1.772.342,06 zł brutto			
3	działka nr 4/5, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,9727 ha				1.122.769,46 zł brutto			
4	działka nr 5/5, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00077615/1	Pow. gruntu 0,6162 ha				14.118.609,12 zł brutto			
	RAZEM:	7,7486 ha							

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.05.15 do dnia 23.08.15

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.08.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wrzesiński
KI 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

2.09/2015