

PM. 347/15

**ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 02 lutego 2015

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmujących prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1076/5 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9 stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 -jt), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 35..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1076/5 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9 stanowiącej własność Gminy Gliwice.
- §2. Wykaz nr 35..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
r. Andrzej Gorczyński
KI 2432
28.01.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

29 STY. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

ADAM NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{347/15} z dnia ^{02.02}..... zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 1076/5 w obrębie Stare Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0877 ha położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej, działka nr 1076/5, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9	Pow. gruntu 0,0877 ha	Działka posiada kształt regularny. Jest płaska, zagospodarowana jako ogród przydomowy, ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Ogrodzenie nie jest w całości poprowadzone w granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa wzdłuż południowej i wschodniej granicy oraz nieczynna sieć gazowa. Dla sieci wodociągowej ustanowiono służebność przesyłu na rzecz PWiK w Gliwicach o łącznej powierzchni 114,51 m ² W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Złotej. Warunki skomunikowania i lokalizacji zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich. Działka jest obecnie użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 29 kwietnia 2010 roku (uchwała nr XXVI/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działka nr 1076/5 oznaczona jest symbolem 17 MNn – tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) drobna wytwórczość b) usługi	Nie dotyczy	189.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.2011.177.1 054 -jt)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{02.02}..... do dnia ^{23.02.2015}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 jt.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{16.03.15}..... po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RAJCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
K 2/15
28.01.2015

Gospodarki Nieruchomościami
Wysocka
Aleksandra Wysocka 29 STY. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN