

34-514/15

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 03 marca 2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 25/2, obr. Trynek, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 25/1, obr. Trynek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518, z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 25/2 o pow. 1069m<sup>2</sup> obręb Trynek, położoną w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, zapisaną w KW nr GL1G/00028338/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 25/1, obręb Trynek, położonej przy ul. Rybnickiej 9, zapisanej w KW Nr GL1G/00122288/0. Służebność zostanie ustanowiona w celu wymiany i wykonania nowego docieplenia ścian budynku położonego przy ul. Rybnickiej 9 oraz dojścia do tegoż budynku, przy czym grubość docieplenia ściany szczytowej budynku na kondygnacji parteru nie może przekroczyć 5cm, a powyżej parteru - 14cm, a grubość docieplenia ściany od strony podwórka na całej jej długości nie może przekroczyć 14cm, a dostęp do budynku w celu wykonania powyższego ocieplenia jak i późniejszej konserwacji ustanowiony zostanie na szerokości około 1,00m liczonej wzdłuż ścian objętych ociepleniem. Powierzchnia terenu objętego służebnością wyniesie więc ok. 17,70 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.432,55zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 1.762,04 zł. Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAW  
dr Jacek Draczkowski  
Kt 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

4.03 2015

0504 2015

Skala 1 : 500

mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

