

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11 marca 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 607/1 i 606, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490 –t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVI/1011/2014 z 25 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032306/5, o powierzchni 4,5664 ha w obrębie Kłodnica.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, obejmującą działkę nr 607/1 i 606 w obrębie Kłodnica, KW nr GL1G/00032306/5, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 57..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr 57..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
Kt 24/12

4.03 2015

Zastępca Prezydenta Miasta  
DR. INFUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 531/15 z dnia 11.03.15 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 607/1 i 606 w obrębie Kłodnica.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Dworskiej i Zbożowej</p> <p>Działka nr 607/1 Obręb: Kłodnica, KW GL1G/00032306/5</p> <p>Działka nr 606 Obręb: Kłodnica, KW GL1G/00032306/5</p>	<p>2,1057 ha</p> <p>0,1259 ha</p> <p><b>RAZEM: 2,2316 ha</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Dworskiej i Zbożowej</p> <p>Teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością niską i wysoką. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>W związku z przebiegiem sieci ciepłowniczej na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gliwicach. Przebieg gazociągu nie jest formalnie uregulowany.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od ul. Dworskiej i Zbożowej. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Dworskiej obejmujący działkę nr 607/1 i 606, obręb Kłodnica oznaczony jest symbolem <b>1 MUn</b>, co oznacza <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe</b></p> <p>Działka nr 607/1, obręb Kłodnica, jest częściowo objęta strefą „A11” pełnej ochrony konserwatorskiej.</p>	Nie dotyczy	<p><b>3.394.000,00 zł</b> brutto</p> <p>(zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 11.03.15 do dnia 01.04.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.04.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gurezyński  
K/2402

członek Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

W. J. WANN

4.03 2015