

ZARZĄDZENIE NR PM-¹⁸⁶...../2015

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{28 kwietnia 2015}.....


w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmujących działki: nr 1887 księga wieczysta GL1G/00064053/9 i nr 1907/1 księga wieczysta GL1G/00032658/7, Obr. Szobiszowice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelniczej i Paderewskiego, wraz z neodpłatnym przeniesieniem własności fragmentów zespołów garażowych, na rzecz ich posiadacza i właściciela zabudowy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 - z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 151 ustawy kodeks cywilny, Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki: nr 1887 o pow. 0,0616 ha, księga wieczysta GL1G/00064053/9 przy ul. Strzelniczej i nr 1907/1 o pow. 0,0004 ha, księga wieczysta GL1G/00032658/7 przy ul. Paderewskiego, obr. Szobiszowice, wraz z neodpłatnym przeniesieniem własności fragmentów zespołów garażowych, w związku z przekroczeniem granicy przy ich budowie, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działki nr: 639/1, 640/2 i 640/3, obr. Szobiszowice, na rzecz ich posiadacza i właściciela zabudowy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ⁸⁶...../2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr ⁸⁶...../2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
27.04.2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kl. 2412


27.04.2015

Prezydent Miasta

MANN

WYKAZ NR 86 /2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-186/2015 z dnia 28.04/2015 zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości obejmujących działki: nr 1887 i 1907/1, obr. Szobiszowice, położonych przy ul. Strzelniczej i Paderewskiego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności fragmentów zespołów garażowych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Obrońców Pokoju w Gliwicach.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	- dz. nr 1887 użytek Bi księga wieczysta GL1G/00064053/9 przy ul. Strzelniczej	616	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, nie ogrodzona. Część nieruchomości zajmują fragmenty zespołów garażowych położonych na dz. nr 639/1, 640/2 i 640/3. W pobliżu znajduje się następujące uzbrojenie: - linia energetyczna - sieć wodociągowa - sieć kanalizacyjna - sieć gazowa. <u>Niewielki fragment dz. Nr 1887 w części południowej zajęty jest pod chodnik, stanowiący element pasa drogowego ul. Strzelniczej.</u>	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości obejmująca: - dz. nr 1887 oznaczona jest symbolem: 01 KDZ 1/2 - co oznacza: Tereny ulic zbiorczych - istniejących - dz. nr 1907/1 oznaczona jest symbolem: 4 KS - co oznacza: Tereny parkingów i garaży	Z uwagi na faktycznie istniejącą zabudowę, która jest zgodna z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w planie.	<u>Grunt:</u> 1. 119.077,00 zł brutto I opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25% ceny 29.769,25 zł 2. 861,00 zł brutto I opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25% ceny 215,25 zł	ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości 3% ceny, tj.: 1. 3.572,31 zł 2. 25,83 zł Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomo. w związku z art. 151 kodeksu cywilnego, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zespołów garażowych Oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat
2.	- dz. Nr 1907/1 użytek Bi księga wieczysta GL1G/00032658/7 przy ul. Paderewskiego obręb Szobiszowice	4							

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
27.04.2015

RADCA PRAWNY
Iwona Jacek Górnyczyński
KI 2412

27.04.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

U W A G A :

1. opłaty opodatkowane 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.04.2015 do dnia 19.05.2015 r.
3. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.05.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkownika wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

JOLANTA KUCZYŃSKA