

ZARZĄDZENIE Nr ..... 24-878/15

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 13 marca 2015

w sprawie: określenia regulaminu przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszu wolnego za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

Działając na podstawie § 21 pkt 2 Uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr V/82/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

**zarządzam:**

1. Wprowadzić do stosowania regulamin przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszu wolnego za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.
2. Treść Regulaminu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr PM-4070/2009 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie określenia regulaminu przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszu wolnego za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali mieszkalnych.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K.2.02

5.05 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

## REGULAMIN

Przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszu wolnego za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice

### §1

Regulamin określa tryb postępowania przy organizowaniu przetargów na wysokość stawki czynszu wolnego lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

### §2

W trybie przetargu na wysokości stawki czynszu wolnego wynajmowane są zwolnione lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> oraz lokale znajdujące się w obrębie ulic Dolnych Wałów - numery nieparzyste i Górnych Wałów - numery parzyste (tzw. "Starówka") oraz przy ul. Zwycięstwa.

### §3

Organem właściwym do przeprowadzania przetargów są Zarządcy miejskich lokali mieszkalnych.

### §4

Wyłonienie najemcy lokali mieszkalnych następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu wolnego.

### §5

1. Ogłoszenie o przetargu umieszcza Zarządca na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie i na stronie internetowej Zarządcy, Urzędu Miejskiego oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach nie później, niż 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać wszystkie informacje dotyczące wynajmowanego lokalu mieszkalnego, wysokość i termin wpłacenia wadium, wysokość postąpienia, stawkę wyjściową czynszu oraz termin i warunki zawarcia umowy najmu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 6-miesięcznego czynszu liczonego według stawki wyjściowej czynszu (w zaokrągleniu do pełnych złotych).
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

### §6

1. Stawka wyjściowa czynszu wolnego nie może być niższa niż 3% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego podawanego przez Wojewodę Śląskiego w drodze Obwieszczenia.
2. W przypadku bezskuteczności pierwszego przetargu, w drugim przetargu stawka wyjściowa nie może być niższa niż 2,5% wysokości wskaźnika, o którym mowa w pkt 1.
3. W przypadku bezskuteczności drugiego przetargu, w trzecim przetargu stawka wyjściowa nie może być niższa niż 2% wysokości wskaźnika, o którym mowa w pkt 1.
4. W przypadku bezskuteczności trzeciego przetargu mogą być organizowane kolejne przetargi.

### §7

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa składająca się z 5 osób.
2. Komisję przetargową powołuje Zarządca.
3. W skład komisji przetargowej wchodzi:
  - 1 przedstawiciel Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
  - 4 pracownicy Zarządcy.
4. Przewodniczącym komisji przetargowej jest przedstawiciel Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wyznaczony przez Zastępcę Prezydenta Miasta.

5. Komisja przetargowa czuwa nad zgodnym z niniejszym Regulaminem zorganizowaniem i rozstrzygnięciem przetargu. Komisja przetargowa ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie wszystkich czynności, łącznie z przygotowaniem przetargu oraz skompletowaniem dokumentacji w sprawie przetargu i jego rozstrzygnięcia.
6. Komisja przetargowa pracuje przy obecności co najmniej 50% jej składu, w tym przewodniczącego lub wyznaczonego przez przewodniczącego zastępcy przewodniczącego.
7. Członkiem komisji przetargowej nie może być osoba, która:
  - a) pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa bądź powinowactwa w linii prostej lub w linii bocznej do drugiego stopnia albo związana jest stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem ubiegającym się o wynajęcie lokalu,
  - b) pozostaje z oferentem stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jej bezstronności.
8. Wszyscy członkowie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu na wysokość stawki czynszu wolnego składają pisemne oświadczenie, iż nie pozostają z żadnym z oferentów w stosunku prawnym lub faktycznym określonym w lit. „a” oraz „b”.

#### §8

1. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej i podaje do publicznej wiadomości nazwiska osób, które przystąpiły do przetargu.
2. Wysokość postąpienia dla każdego lokalu ustala Zastępca Prezydenta Miasta.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej czynszu o co najmniej jedno postąpienie podane w ogłoszeniu o przetargu.

#### §9

1. Po rozstrzygnięciu przetargu Zarządca niezwłocznie przesyła protokół z przeprowadzenia przetargu do Wynajmującego, celem przygotowania skierowania do zawarcia umowy najmu.

#### §10

1. Umowa najmu zostaje zawarta, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odebrania Skierowania do zawarcia umowy najmu.
2. Wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu.
3. Wadium przepada w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu lokalu w terminie przewidzianym w pkt 1.
4. W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy najmu lokalu, zawarcie umowy najmu zostanie zaproponowane kolejnym oferentom, którzy zaproponowali stawkę wyższą od stawki wyjściowej czynszu o co najmniej jedno postąpienie podane w ogłoszeniu o przetargu.

RADCA PRAWNY  
Iz Jacek Górczyński  
KI 24/2

5.01.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adara NEUMANN

Zastępca Dyrektora

Nowoczek  
Iwonka Nowoczek