

ZARZĄDZENIE Nr PM-<sup>2201</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>18 stycznia</sup>..... 2016

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej dz. nr 40, 41 i 42, obręb Czechowice Zachód, położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej 6, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-344/11 z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie uchylecia zarządzenia PM-3969/09 z dnia 05 czerwca 2009 roku oraz przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Jagodowej.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmująca działki nr 40,41 i 42 o łącznej powierzchni 0,8533 ha, obręb Czechowice Zachód, położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej 6 – na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>14</sup>....., stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 2.
- § 4. Wykaz nr <sup>14</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA MIEJSKA  
dr Jacek Czerwinski  
K: 2402

13.01.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
18.01.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Waldemar Meumann

WYKAZ NR <sup>14</sup>...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM <sup>2201</sup>..... z dnia <sup>18.01</sup>..... 2016 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej 6, dz. 40,41 i 42, obręb Czechowice Zachód, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 40,41 i 42, obręb Czechowice Zachód, użytek: RV, Bi.	8533	Nieruchomość zabudowana budynkami przeznaczonymi na cele użytkowe.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem IUP – opisanym jako: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej - istniejące.	Nie dotyczy	660.303,00 zł. *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej.

**U W A G A :**

\* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług.  
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia <sup>18.01.16</sup> do dnia <sup>08.02.2016</sup>.  
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia <sup>18.02.2016</sup>.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Ks. 2402  
13.01.2016

Waczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
18.01.16

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Romanik