

ZARZĄDZENIE NR PM-¹²⁶³...../2019
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{30 września}.....2019 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 5 (zlokalizowanego na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B), stanowiącego własność miasta Gliwice wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata
zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym garaż nr 5 (zlokalizowany na zachód od Al. Wojciecha Korfantego 30A-30B) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto, zabudowanych zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż, oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/.....⁴¹⁹...../2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.


§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Annette Heumann

DYREKTOR

Bożena Kus
20 WRZ. 2019

RADA MIEJSKA

18.09.19

Wykaz nr ZGM/419/2019 garażu przeznaczonego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-1265/2019 z dnia 30.09.2019 r.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód od al. Wojciecha Korfańtego 30A-30B) obręb: Stare Miasto działka nr: 468, 469/2, 473/1 księga wieczysta: GL1G/00070402/6	powierzchnia gruntu: 573	Zabudowana dwoma budynkami I kondygnacyjnymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	tereny mieszkaniowo-usługowe	145 502,00	0,052	7 566,00	netto 1 891,50 VAT 23% 435,05 brutto 2 326,55	1% wartości udziału, to jest: netto 75,66, VAT 23% 17,4, brutto 93,06 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 226,98, VAT 23% 52,21, brutto 279,19 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 5	powierzchnia użytkowa garażu: 15,29	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.09.2019 r. do 21.10.2019 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 1.11.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

DYREKTOR
Dżena Kus
20.10.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian...