

**Zarządzenie nr PM-4449/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 29 LIPCA 2021 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 65, działki nr 67, działki nr 66/3 i działki nr 66/4 obręb Łabędy, prawem służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, nw. nieruchomości, położone w Gliwicach w rejonie ulicy Anny Jagiellonki, stanowiące własność miasta Gliwice:

- działkę nr 65 o powierzchni 0,1199 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032914/0, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego RHDPE 40/3,7 z kablem światłowodowym o długości około 38,00 m i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 38,00 m²,
- działkę nr 67 o powierzchni 0,2630 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00033054/0, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego RHDPE 40/3,7 z kablem światłowodowym o długości około 36 m (w pasie, który w planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na *terenie zieleni urządzonej parkowej*) i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 36,00 m²,
- działkę nr 66/3 o powierzchni 0,0576 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00067814/3, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego RHDPE 40/3,7 z kablem światłowodowym o długości około 5,00 m i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,00 m²,
- działkę nr 66/4 o powierzchni 0,0117 ha, obręb Łabędy, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00067814/3, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego RHDPE 40/3,7 z kablem światłowodowym

o długości około 10 m i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 10,00 m²,

co daje łącznie powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 89 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez nieruchomość ww. urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Jednocześnie uprawniony z tytułu służebności zobowiązuje się do dołożenia wszelkiej staranności przy prowadzeniu ww. prac z uwagi na zlokalizowane na działce nr 65 przyłączy kanalizacji deszczowej, a w przypadku uszkodzenia przyłącza zobowiązuje się do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążających nieruchomość, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:

- dla sieci posadowionej na działce nr 65 – na kwotę 5.212,00 zł netto,
- dla sieci posadowionej na działce nr 67 – na kwotę 790,00 zł netto,
- dla sieci posadowionej na działce nr 66/3 – na kwotę 686,00 zł netto,
- dla sieci posadowionej na działce nr 66/4 – na kwotę 1.371,00 zł netto,

tj. łącznie 8.059,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 9.912,57 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 57/100).

§ 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 590,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 10.502,97 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwa złote 97/100).

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 10.502,97 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwa złote 97/100) na konto wskazane przez właściciela.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

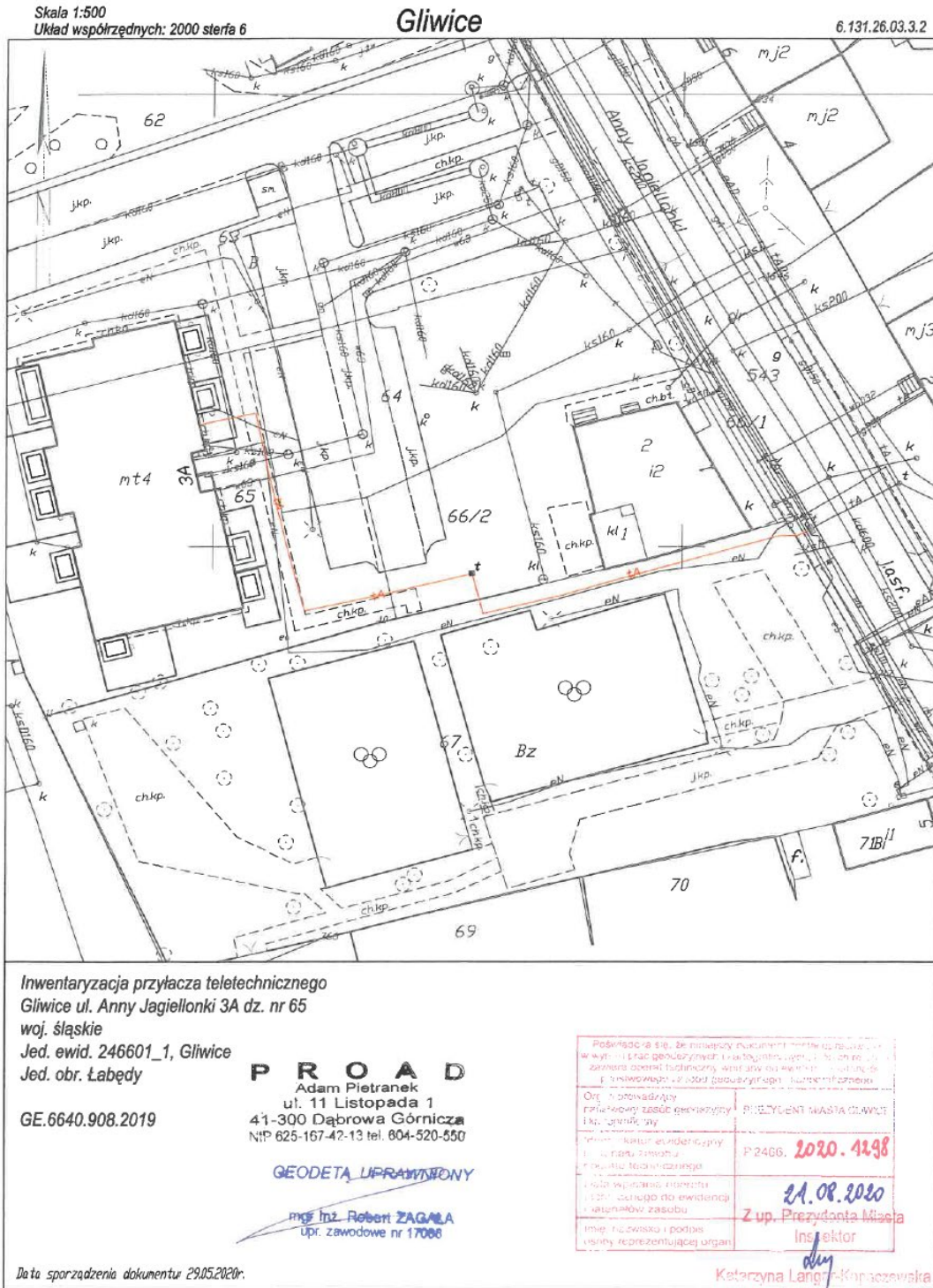
§ 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM- 4449/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29.07.21R.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym