

**Zarządzenie nr PM-4677/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 808, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032522/5 i nieruchomości oznaczonej jako działka nr 810, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00010540/7, położonych przy ul. Kozielskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 808, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00032522/5 i nieruchomości oznaczonej jako działka nr 810, obręb Stare Gliwice, KW nr GL1G/00010540/7, położonych przy ul. Kozielskiej, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 159/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych.
- § 2. Wykaz nr 159/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *

Wykaz Nr 159/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 4677/2021 z dnia 13 września 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 808, obręb Stare Gliwice oraz nieruchomość obejmującą działkę nr 810, obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 808 obrub Stare Gliwice z KW nr GL1G/00032522/5</p> <p>działka nr 810 obrub Stare Gliwice z KW nr GL1G/00010540/7</p>	<p>pow. gruntu 0,1655 ha</p> <p>pow. gruntu 0,2404 ha</p> <p>RAZEM: 0,4059 ha</p>	<p>Działki nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice położone są w zachodniej części miasta, około 4km od centrum. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowe.</p> <p>Działka nr 810 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast nie ma możliwości bezpośredniego skomunikowania z siecią dróg publicznych. Dojazd do nieruchomości może się odbywać, np. poprzez działki przyległe w pasie wyznaczonym w planie miejscowym pod drogi publiczne przez działkę nr 806 (własność prywatna) i działki gminne nr 804,803, 802 po uzyskaniu prawa do terenu i wykonaniu stosownej nawierzchni. Przez działki przechodzą napowietrzne sieci elektroenergetyczne wraz ze strefami technicznymi. Działka nr 808, obręb Stare Gliwice, jest obciążona służebnością przesyłu w związku z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Działki są objęte umową dzierżawy do dnia 31.10.2021r.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 20010r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 10 lutego 2011r., poz. 598), teren położony w Gliwicach przy ul. Kozielskiej obejmujący działkę nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice oznaczony jest symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3MN - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, - 5MNU - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy - 24KDD ½ - co oznacza: tereny ulic publicznych klasy dojazdowej - 2KDG ½ - co oznacza: tereny publicznych dróg klasy głównej. 	Nie dotyczy	<p>1.027.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13 września 2021 r. do dnia 4 października 2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **22.10.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*