

**ZARZĄDZENIE NR PM-5920/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 10 MAJA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, oznaczonej jako działka nr 1076/3, obręb Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urj.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1076/3 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1076/5, obręb Stare Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 87/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 87/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 87/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5920/2022 z dnia 10 MAJA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Chemicznej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1076/3  Użytek B,  Obręb: Stare Gliwice  KW GL1G/00109178/9  Własność: Miasto Gliwice	12	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej w odległości ok. 4 km od centrum, w pobliżu wjazdu na główną drogę DK88.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu położone są ogródki działkowe i tereny niezabudowane. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Działka stanowi fragment nieurządzonego podwórza.  Nieruchomość w kształcie zbliżonym do trójkąta.  Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa. W zakresie sieci wodociągowej działka obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.  W pobliżu przebiega sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 22.07.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 21.06.2018 r., poz. 3935), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 19 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:  Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  Przeznaczenie uzupełniające terenu – usługi nieuciążliwe.  Na terenach MN, (...) z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację: - dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych, - budynków gospodarczych, budynków pomocniczych,	Nie dotyczy	4 600,00 zł  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

		<p>Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31.10.2023 r.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska.</p> <p>W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>garaży,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni towarzyszącej,</li> <li>- obiektów małej architektury,</li> <li>- terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</li> <li>- sztyldów.</li> </ul> <p>Dodatkowo działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy 5 km od lotniska,</li> <li>- złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.</li> </ul> <p>Na rysunku planu uwidocznione zostały nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, uniemożliwiające zabudowę obiektami kubaturowymi.</p>					<p>zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 1076/5, obręb Stare Gliwice.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 10 MAJA 2022 do dnia 31 MAJA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21 CZERWCA 2022 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka**