

**Zarządzenie nr PM-5953/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 MAJA 2022R.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4075/21 z dnia 24 maja 2021r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 9470), Uchwały nr XXXII/726/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8834 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705m² będącej własnością miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej.
- §2. Wykaz nr 94/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta gliwice.eu
- §3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4075/21 z dnia 24 maja 2021r.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

WYKAZ NR 94/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -5953/22 z dnia 18 MAJA 2022R. zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki, nr 371/6 w obrębie Kuźnica wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9

| L p | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % użyt.k.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|---|---|---|---|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | <p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, obręb Kuźnica, obejmująca działkę nr 371/6</p> <p align="center">KW GL1G/ 00122499/2</p> | <p>Pow. gruntu 1,8834 ha</p> <p>Pow. użytkowa: 5705 m²</p> | <p>Nieruchomość położona na terenie Zakładu Mechanicznego „BUMAR”. Hala produkcyjna wykonana jest w konstrukcji nośnej stalowej. Wewnętrzna zabudowa usługowo-socjalna, dwukondygnacyjna. W budynku hali produkcyjnej znajdują się 2 suwnice o udźwigu 3,2 tony.</p> <p>Na działce znajduje się również utwardzony plac manewrowy o powierzchni 2450m². Skomunikowanie z drogą publiczną poprzez drogi zakładowe, na podstawie ustanowionych służebności dojazdu.</p> <p>Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.01.2025 z datą pewną.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 20 grudnia 2007 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007) działka nr 371/6 oznaczona jest symbolem 1 PBS – tereny przemysłu, baz i składów.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) tereny przemysłu, baz i składów, b) koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych (...)</p> <p><u>Nakazy:</u> Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.</p> | Nie dotyczy | <p>7.537.000,00 zł</p> <p>(Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022. 931 t.j. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT</p> | <p>Stawka w wysokości 0,3% wartości prawa własności gruntu.</p> <p>Aktualna wysokość stawki: 340,71 zł</p> <p>Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku.</p> | <p>Art. 72-78 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021. 1899 z późn. zm.)</p> | sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego |

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.05.22 r. do dnia 08.06.2022. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **29 .06.22** r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*