

**Zarządzenie nr PM-5957/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 18 MAJA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, obejmującą część działki nr 68/2 o powierzchni 0,0595 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3610 ha), KW GL1G/00040921/1 oraz części działki nr 78 o powierzchni 0,0024 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2018 ha), KW GL1G/00015524/4, obręb Centrum, zabudowane budynkami wykorzystywanymi jako warsztat oraz garaż i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalność gospodarczej tj. warsztat elektromechaniki pojazdowej.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 86/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 86/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 86/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

**Zastępca Prezydenta Miasta\***

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**Wykaz nr 86/2022**

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5957/22 z dnia 18 MAJA 2022 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: <b>68/2</b> KW nr GL1G/00040921 /1  <b>78</b> KW nr GL1G/00015524 /4  Obręb: <b>Centrum</b>	0,3610 ha Użytek: Bi, Bz  0,2018 ha Użytek: B	położone przy ulicy Sienkiewicza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: <b>2U, 19U</b> – co oznacza: tereny usług różnych - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o pow. 0,0619ha (część dz.68/2 pow. 0,0595ha, część dz. 78 pow. 0,0024ha) na prowadzenie działalności gospodarczej  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r.  Wg stawki: 20,00 zł/m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynku warsztatu/ miesięcznie netto + VAT  6,50 zł/m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu/ miesięcznie netto + VAT  1,30 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod dojazd/ miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18 MAJA 2022r. do dnia 8 CZERWCA 2022r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Aleksandra Wysocka**  
**Zastępca Prezydenta Miasta\***

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym