

**Zarządzenie nr PM-5970/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 MAJA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Sadowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Sadowej, obręb Stare Gliwice, obejmujące działki nr 291/6 o pow. 145 m<sup>2</sup>, użytek „dr”, KW GL1G/00106449/9 oraz nr 285/33 o pow. 102 m<sup>2</sup>, użytek „Bi”, KW GL1G/00133580/7.  
Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 98/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 98/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 98/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*

## U z a s a d n i e n i e

Nieruchomości pozostające własnością miasta Gliwice, opisane w pkt. 1 niniejszego Zarządzenia, stanowią działki położone przy ulicy Sadowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działki oznaczony jest symbolem:

### **1U/n- tereny zabudowy usługowej – nowe.**

Wniosek o wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę.

Wnioskodawca planuje wykorzystanie nieruchomości w dotychczasowy sposób, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej poprzez zagospodarowanie zielenią.

Mając na uwadze zapisy planu oraz niewielką powierzchnię przedmiotowych nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Wykaz nr 98/2022**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 5970/22 z dnia 19 MAJA 2022R. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Dz. nr 291/6 KW GL1G/ 00106449/9  Dz. nr 285/33 KW GL1G/ 00133580/7  Obręb: Stare Gliwice	145 m <sup>2</sup> Użytek: dr  102 m <sup>2</sup> Użytek: Bi	Nieruchomość położona przy ulicy Sadowej	1U/n – tereny zabudowy usługowej - nowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią.  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. wg stawek:  - 1,50 zł/ m <sup>2</sup> /rok+ VAT za grunt zagospodarowany zielenią	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 19.05.22 r. do dnia 09.06.22 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta \*