

**Zarządzenie nr PM-6058/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 13 czerwca 2022 r.**

w sprawie obciążenia działek nr 144/2, 176 i 189/4, obręb Stare Gliwice, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

- działkę nr 144/2 o powierzchni 1.1849 ha, obręb Stare Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00023961/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm w pasie o długości 50,05 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony urządzenia, tj. o pow. 102,58 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- działkę nr 176 o powierzchni 0.0138 ha, obręb Stare Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00022026/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm w pasie o długości 3,11 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia, tj. o pow. 10,25 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
- działkę nr 189/4 o powierzchni 0.2005 ha, obręb Stare Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00130484/3, stanowiącą własność miasta Gliwice, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm w pasie o długości 57,67 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia, tj. o pow. 190,34 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążających działkę nr 144/2, obręb Stare Gliwice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12.940,00 zł netto, zaś działki nr 176 i 189/4, obręb Stare Gliwice - na kwotę 24.400,00 zł netto, tj. łącznie 37.340,00 zł netto, co po doliczeniu 23 % podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 45.928,20 zł.
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 615,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów wynosi 46.543,20 zł brutto (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy pięćset czterdzieści trzy 20/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

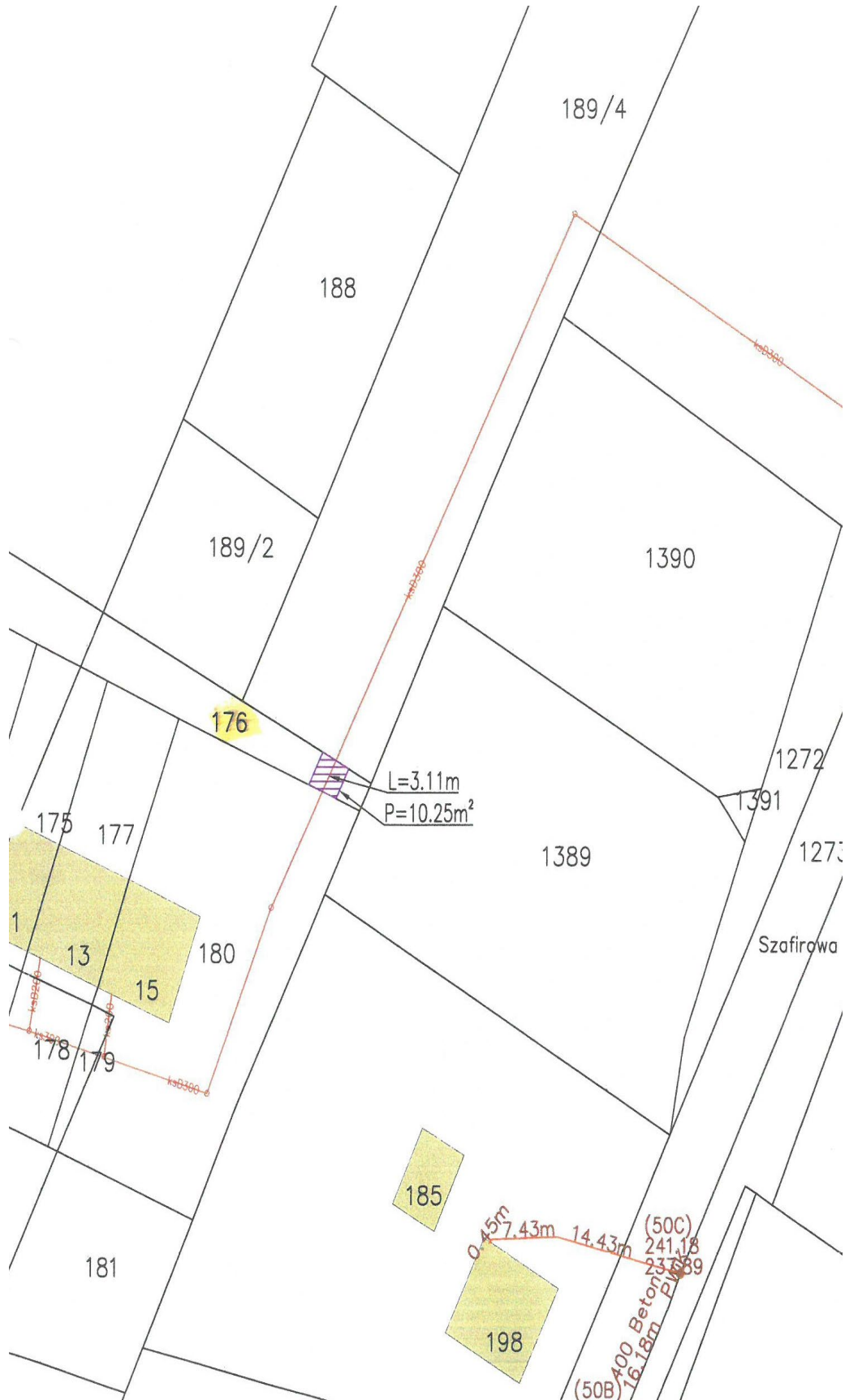
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

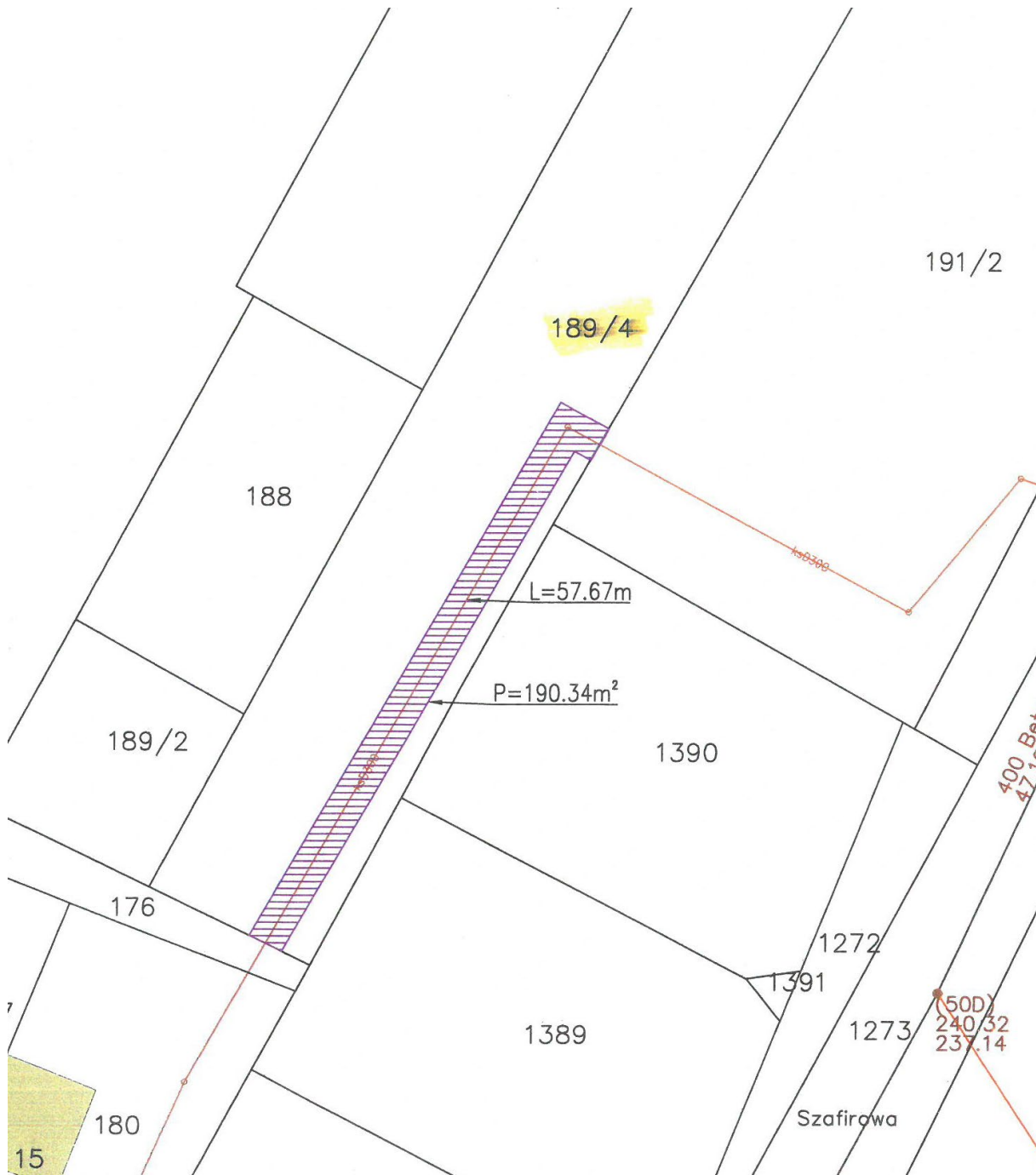
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-6058/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.06. 2022r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-6058/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.06.2022r.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-6058/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.06. 2022r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**