

Zarządzenie nr PM-6193/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 5 LIPCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 639/6, obręb Przedmieście, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Daszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 639/6 o powierzchni 0,0251 ha, w obrębie Przedmieście, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00056894/7. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych: nr 640, 639/15, 639/7, 639/9, 639/16, obręb Przedmieście.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 142/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 142/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 142/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6193/2022 z dnia 5 LIPCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży niezabudowanej części nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na płn. od ul. Daszyńskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 639/6 użytek RIIIB KW GL1G/00056894/7 Obręb Przedmieście Własność: Miasto Gliwice	251	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w odległości ok. 3 km od Rynku, w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 408. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 400 metrów. W sąsiedztwie działki znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy drogą wewnętrzną, nie stanowiącą własności miasta. Granice działki tworzą kształt prostokąta, lekko wydłużonego. Działka w części ogrodzona stanowi fragment ogrodu przydomowego, w pozostałej niewielkiej części stanowi fragment drogi wewnętrznej. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 maja 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, uchwalonego przez Radę Miasta Gliwice nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa	Nie dotyczy	65 100,00 zł Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022. 931 tj. z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Z uwagi na niewielką powierzchnię działki, jej usytuowanie, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zatem zasadnym jest jej zbycie w trybie przetargu ograniczonego do

		<p>elektroenergetyczna i gazowa.</p> <p>Działka nr 639/6 w części objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.344.2020.GB, zawartą na okres od 01.11.2020 do 31.10.2023 r.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki znajduje się wpis dot. służebności gruntowej w zakresie przechodu i przejazdu.</p> <p>Nabywca działki nr 639/6 będzie zobowiązany do ustanowienia na niej bezpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 638/4, 638/17, 639/14, 639/15, 917, obręb Przedmieście.</p> <p>Dnia 13.12.2021 r. została wydana zgoda PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach na wejście w teren i czasowe zajęcie działki w celu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2018 r., poz. 2094 przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 2M, co oznacza tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 2M ustalono:</p> <p>1)Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>					<p>właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 640, 639/15, 639/7, 639/9, 639/16, obręb Przedmieście</p>
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 5 LIPCA 2022 do dnia 26 LIPCA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16 SIERPNIA 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym