

**Zarządzenie nr PM-6228/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 LIPCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozowej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozowej, obejmujące działki w obrębie Kolej:
- nr 845, o powierzchni 0,0827 ha (powierzchnia całkowita 0,2799 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035221/6,
 - nr 513, o powierzchni 0,2279 ha (powierzchnia całkowita 0,5057 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00014486/8,
 - nr 514, o powierzchni 0,0190 ha (powierzchnia całkowita 0,1638 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035219/9,
 - nr 516, o powierzchni 0,4161 ha (powierzchnia całkowita 0,6135 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035220/9,
 - nr 518, o powierzchni 0,2267 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6,
 - nr 500/2, o powierzchni 0,2290 ha (powierzchnia całkowita 0,5224 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035384/6,
 - nr 503, o powierzchni 0,0120 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6,
 - nr 508, o powierzchni 0,0031 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6,
 - nr 509, o powierzchni 0,2169 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035544/6,
- o łącznej powierzchni 1,4334 ha i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na farmę fotowoltaiczną.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,30 zł z 1 m² gruntu rocznie + podatek VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 138/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 138/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 138/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *

Wykaz nr 138/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 6228/22 z dnia 7 LIPCA 2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 845 KW: GL1G/00035221/6	Powierzchnia 0,2799 ha <i>Użytek: Bz, dr</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach pomiędzy ulicami Królewskiej Tamy i Przewozowej.	4Un - tereny usług różnych - nowe.	Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 1,4334 ha z przeznaczeniem na farmę fotowoltaiczną. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279 z dnia 21.12.2021 r. Wg stawki indywidualnej: - 0,30 zł za 1 m ² powierzchni rocznie + VAT.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.
Działka nr 513 KW: GL1G/00014486/8	Powierzchnia 0,5057 ha <i>Użytek: Bz</i>						
Działka nr 514 KW: GL1G/00035219/9	Powierzchnia 0,1638 ha <i>Użytek: Bz</i>						
Działka nr 516 KW: GL1G/00035220/9	Powierzchnia 0,6135 ha <i>Użytek: Bz</i>						
Działka nr 518 KW: GL1G/00035544/6	Powierzchnia 0,2267 ha <i>Użytek: Bz</i>						
Działka nr 500/2 KW: GL1G/00035384/6	Powierzchnia 0,5224 ha <i>Użytek: Ba</i>						

Działka nr 503 KW: GL1G/00035544/6	Powierzchnia 0,0120 ha <i>Użytek: Ba</i>						
Działka nr 508 KW: GL1G/00035544/6	Powierzchnia 0,0031 ha <i>Użytek: Ba</i>						
Działka nr 509 KW: GL1G/00035544/6	Powierzchnia 0,2169 ha <i>Użytek: Ba</i>						
Obręb Kolej							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.07.2022 r. do dnia 28.07.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *