

**Zarządzenie nr PM-6284/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 15 LIPCA 2022R.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 144/2022 części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 145/2022 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/2, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 146/2022 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/3, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 147/2022 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 5. Podać się do publicznej wiadomości wykaz nr 148/2022 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/5, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 6. Podać się do publicznej wiadomości wykaz nr 149/2022 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, obejmującej działkę nr 152/6, obręb Niepaszyce Północ, oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, zapisanej w KW nr GL1G/00120747/2.
- § 7. Wykazy nr 144/2022, 145/2022, 146/2022, 147/2022, 148/2022, 149/2022 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

- § 8. Odpowiedzialnym za wykonania zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**

## Wykaz nr 144/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22 z dnia 15 LIPCA 2022R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/1 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 38, obejmująca działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	Pow. użytkowa: 144,23 m <sup>2</sup>  0,1024 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Na działce ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/1, oznaczony jest symbolem 17MN i 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice  Budynek chroniony na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	<b>600.000,00 zł brutto</b>  (z czego 96,92% tej kwoty jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT - zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U.2022.931 z późn. zm.), a 3,08% tej kwoty zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15 LIPCA 2022R. do dnia 5 SIERPNI 2022R. ,a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26 SIERPNI 2022R. . Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 145/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22 z dnia 15.07.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/2 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/2, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1487 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/2, oznaczony jest symbolem 17MN i 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice	Nie dotyczy	530.300,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.07.22R. do dnia 05.08.22R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.08.22R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 146/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22 z dnia 15.07.22R.. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/3 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/3, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1080 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako pole uprawne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/3, oznaczona jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Zgodnie u Uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/3, oznaczona jest symbolem 1MNU – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.	Nie dotyczy	390.500,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.07.22R. do dnia 05.08.22R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.08.22R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 147/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22... z dnia 15.07.22R.. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/4 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/4, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1027 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako pole uprawne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/4 i 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.	Nie dotyczy	372.200,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.07.22R. do dnia 05.08.22R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.08.22R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 148/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22 z dnia 15.07.22R.. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/5 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/5, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1070 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako pole uprawne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/5, oznaczona jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Zgodnie u Uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/5, oznaczona jest symbolem 1MNU – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.	Nie dotyczy	387.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.07.22R.do dnia 05.08.22R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.08.22R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 149/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6284/22... z dnia 15.07.22R.. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/6 oraz 1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 152/6, obręb Niepaszyce Północ,  1/6 udziału w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ  KW nr GL1G/00120747/2	0,1085 ha  0,0560 ha	Działka jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako pole uprawne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W pobliżu dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela.  Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/6, oznaczona jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest symbolem 18MN – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Zgodnie u Uchwałą nr XXVI/499/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część terenu obejmującego działkę nr 152/6, oznaczona jest symbolem 1MNU – co oznacza Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Teren znajduje się w granicach: Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice.	Nie dotyczy	392.200,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.07.22R. do dnia 05.08.22R. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.08.22R.. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**