

**Zarządzenie nr PM-6452/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 5 września 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079825/0, obejmującej działkę nr 401 obr. Żorek, położoną przy ul. Chorzowskiej, z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 34/22 Wojewody Śląskiego z dnia 1 lutego 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00079825/0, obejmującą działkę nr 401 obr. Żorek, położoną przy ul. Chorzowskiej, w zakresie ograniczonym do terenu o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz Agencji Reklamy FUX Magdalena Pelec.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu w wysokości 46,67 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej nośnika.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 18/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości, opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 18/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

### WYKAZ NR 18/SP/2022

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Chorzowskiej, oznaczonej jako działka nr 401 obr. Żorek, przeznaczonej do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 401, o pow. 6596 m <sup>2</sup> obr. Żorek  księga wieczysta GL1G/00079825/0  użytek: Bi, dr  Właściciel: Skarb Państwa	Na nieruchomości zlokalizowany jest nośnik reklamowy.	Zgodnie z obowiązującym od dnia 17 października 2010r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 6 września 2010, poz.2908) teren działki nr 401 oznaczony jest symbolem 17U, co oznacza tereny usług różnych istniejące.	Do wynajęcia przeznaczona jest teren, o powierzchni 24m <sup>2</sup> , użytek Bi, z przeznaczeniem pod nośnik reklamowy.  Umowa zostanie zawarta z właścicielem nośnika tj. Agencją Reklamy FUX Magdaleną Pelec.	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- 46,67 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej nośnika.  Stawka indywidualna została ustalona w oparciu o § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</i> z późn. zm.  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.2022 r, do dnia 26.09.2022 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się

**do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwic

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*