

Zarządzenie nr PM-6454/2022

**Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 5 września 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa – oznaczonej jako działka nr 151 obręb Przyszówka.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 142/22 Wojewody Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną jako działka nr 151 obręb Przyszówka, o powierzchni całkowitej 4 038m², położoną przy ul. Kosmonautów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070686/0, w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod garaże blaszane wraz z terenem do obsługi.
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1 m² powierzchni terenu do obsługi garażu.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 13/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 13/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 13/SP/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6454/2022 z dnia 05.09.2022r. zawierający opis i warunki najmu nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 151 obr. Przyszówka położona przy ul. Kosmonautów;</p> <p>Powierzchnia całkowita działki – 4 038m²;</p> <p>Użytek: B, Bi;</p> <p>Objęta KW GL1G/00070686/0;</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków oraz pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych, wraz z terenem do ich obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 151, obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 10ZPE- co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 8MW- co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz właścicieli garaży przeznacza się grunt zajęty pod garaże blaszane oraz teren do ich obsługi.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- 4,00 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni,</p> <p>- 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m² terenu niezbędnego do obsługi garażu.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2022r. do dnia 26.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie

internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.