

**Zarządzenie nr PM-6461/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 5 WRZEŚNIA 2022 r.**

w sprawie uchylenia zarządzenie nr PM-3339/16 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. św. Jacka, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXIX/1158/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach, w rejonie ul. św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559, 560, stanowiących własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie nr PM-3339/16 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 52 o pow. 0,2151 ha, 53 o pow. 0,1151 ha, 54 o pow. 0,1439 ha, 559 o pow. 0,0156 ha, 560 o pow. 0,0105 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00032089/7 oraz działkę nr 56 o pow. 0,5097 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00058709/8. Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w Gliwicach przy ul. św. Jacka.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 189/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 189/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 189/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6461/22 z dnia 05.09.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. św. Jacka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>52</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00032089/7  <u>Użytek:</u> Ba – tereny przemysłowe	0,2151 ha	Przedmiotowe działki położone są w Gliwicach przy ul. św. Jacka, w odległości ok. 3 km od centrum miasta i ok. 3 km od wjazdu na autostradę A4 i A1 oraz drogę wojewódzką nr 902. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, tereny zadrzewione, cmentarz i ogródki działkowe. Nieruchomości stanowią teren nierówny, zadrzewiony, niezagospodarowany. Na działce nr 56 znajdują się pozostałości po fundamentach.	Dla terenu obejmującego działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 153 z dn. 28.12.2006 r., poz. 4886). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowy kompleks działek położony jest na terenie oznaczonym symbolem <b>2 U</b> – opisanym jako: <b>tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy</b> .	Nie dotyczy	2.781.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>53</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00032089/7  <u>Użytki:</u> Ba – tereny przemysłowe (0,0298 ha), Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,0853 ha)	0,1151 ha	Przez dz. nr 52, 53, 54 przebiega sieć gazowa gaD350 oraz nieczynny gazociąg gAD300. Wzdłuż ul. św. Jacka na dz. nr 52, 53 oraz w południowej części dz. 54 znajduje się sieć elektroenergetyczna. Na dz. 52 znajduje się punkt oświetleniowy, który nie jest wpięty do miejskiej sieci oświetleniowej. Przez południową część dz. nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna. Przez dz. nr 56 przebiega sieć wodociągowa wID80.	Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 13U ustalone zostało: 1) <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne. 2) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> a) zabudowa mieszkaniowa, b) obiekty biurowo-administracyjne, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parkingi, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona.  Dla terenu o symbolu 2U ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. św. Jacka, ograniczająca możliwość zabudowy na działkach nr 52, 53, 559					
3	Działka nr <b>54</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00032089/7  <u>Użytki:</u> Ba – tereny przemysłowe (0,0342 ha), Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,1097 ha)	0,1439 ha	Wszelka planowana zabudowa na tych działkach powinna uwzględniać strefy ochronne od ww. sieci i powinna być uzgodniona z gestorami tych sieci. Wzdłuż ulic św. Jacka i Pszczyńskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.						

4	Działka nr <b>559</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00032089/7  <u>Użytek:</u> Dr - drogi	0,0156 ha	Zabudowa terenu nie będzie wymagać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Odwodnienie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z mapą zasadniczą, nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy odpowiada za nie przyszły nabywca. Przy granicy dz. 53 przebiega rów przydrożny, który stanowi system odwodnienia przedmiotowych działek oraz pobliskich terenów, dlatego przyszły nabywca nie może go zasypywać.	obr. Ligota Zabrska. Ponadto zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ul. św. Jacka, na działce nr 53 znajduje się chroniona prawem miejscowym zieleń wysoka. W ww. planie, wnioskowane działki znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji <sup>1</sup> , a ponadto część działek nr 52 i 56 – w strefie sanitarnej cmentarza.					
5	Działka nr <b>560</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00032089/7  <u>Użytek:</u> Dr - drogi	0,0105 ha	Dział IV księgi wieczystej nr GL1G/00032089/7 oraz dział III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00058709/8 wolne są od wpisów. <b>Obciążenia nieruchomości (KW GL1G/00032089/7):</b> • Nieograniczona w czasie służebność drogi – przechodu i przejazdu po dz. 560, 559, 53, 54 obr. Ligota Zabrska na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. nr 55.	Ponadto informujemy, że 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona</i> . Przedmiotowe działki znajdują się w granicach opracowania ww. planu.					
6	Działka nr <b>56</b> , obręb <b>Ligota Zabrska</b> , KW nr GL1G/00058709/8  <u>Użytek:</u> Ba - tereny przemysłowe	0,5097 ha   Łączna powierzchnia gruntu: 1,0099 ha	Skomunikowanie kompleksu powinno odbywać się z włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej powiatowej ul. św. Jacka (droga klasy technicznej L), w miejscu zapewniającym wymagane przepisami prawa warunki widoczności przy wyjeździe ze zjazdu na drogę publiczną (warunek konieczny) oraz w miejscu znajdującym się poza obszarem oddziaływania skrzyżowania ulic Pszczyńskiej/św. Jacka (potencjalny zjazd z uwagi na charakter docelowej inwestycji będzie pełnił funkcję zjazdu publicznego). Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.						

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **17.10.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu kompleks nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**