

**Zarządzenie nr PM-6575/22  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 15 września 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1055/3 obręb Ostropa Północ, położonej w Gliwicach przy ul. Tokarskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1055/3 o pow. 0,1778 ha, obręb Ostropa Północ, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00029913/9, położoną w Gliwicach przy ul. Tokarskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 203/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 203/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 203/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6575/22 z dnia 15.09.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1055/3, obręb Ostropa Północ, położonej przy ul. Tokarskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>1055/3</b> , obręb <b>Ostropa Północ</b> , KW nr GL1G/00029913/9  <u>Użytek:</u> ŁIV – łąki trwałe	0,1778 ha	<p>Przedmiotowa działka położona jest w Gliwicach przy ul. Tokarskiej, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 408. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Działka stanowi teren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu.</p> <p>Przy południowej granicy działki przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Wzdłuż ul. Tokarskiej przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.</p> <p>Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy na ww. działce odpowiada za nie przyszły nabywca i w momencie wykonywania prac należy zwrócić na nie uwagę.</p> <p>W granicach działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany będzie do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Przy wschodniej i południowej granicy działki przebiega rów odwadniający RD3, będący w administrowaniu miasta Gliwice. Rów służy odwodnieniu przedmiotowej działki oraz działek przyległych, dlatego przyszły nabywca nie może naruszyć jego naturalnego biegu. W akcie notarialnym nabycia dz. 1055/3, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice (właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę sąsiednią nr 1794, obręb Ostropa Północ, KW nr GL1G/00109741/7) nieodpłatnej służebności gruntowej na terenie o powierzchni 385,00 m<sup>2</sup>,</p>	<p>Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa</i>, przyjęty uchwałą nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>18MNU</b>, co oznacza: <b>tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy</b>.</p> <p>Dla terenu o symbolu 18MNU ustalono m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy, co oznacza: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi,</li> <li>b) zabudowa usługowa lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych;</li> </ol> </li> <li>2) <u>przeznaczenie dopuszczalne</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe, takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw,</li> <li>b) zabudowa zagrodowa,</li> <li>c) urządzona zieleń towarzysząca,</li> <li>d) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>e) magazyny, budynki gospodarcze i garaże,</li> <li>f) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,</li> <li>g) sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol> </li> </ol>	Nie dotyczy	694.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących miasta Gliwice, tj. utrzymywania, konserwacji, czyszczenia ww. rowu. Ponadto przyszły nabywca musi zachować warunki techniczne, tj.: nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5 m od skarpy rowu, wszelkie prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie rowu należy wykonywać w sposób nie naruszający jego konstrukcji oraz nie zakłócający swobodnego przepływu wód, należy umożliwić swobodny dostęp do ww. rowu, celem wykonywania prac bieżącego utrzymania, czyszczenia i koszenia. Odwodnienie terenu działki w gestii przyszłego nabywcy.</p> <p>Przez północno-wschodnią część dz. 1055/3 przebiega część drogi wewnętrznej (powierzchnia 41 m<sup>2</sup>), będąca w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Droga stanowi m.in. szlak rowerowy, dojazd do budynków i pól oraz dojazd pracowników firmy Tauron dokonujących konserwacji napraw oświetlenia ulicznego. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej działki, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice (właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę sąsiednią nr 1794, obręb Ostropa Północ, KW nr GL1G/00109741/7) nieodpłatnej służebności gruntowej – przechodu i przejazdu, na terenie o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących miasta Gliwice, tj. zarządzania pasem ww. drogi, w tym napraw, remontów, prac modernizacyjnych.</p> <p>Skomunikowanie działki powinno odbywać się nowym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej ul. Tokarskiej. Realizacja inwestycji na działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.</p>	<p>Dla działki nr 1055/3 obr. Ostropa Północ obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu miejscowego od strony terenu ulic publicznych klasy dojazdowej o symbolu 6KDD 1/2 oraz terenu ulic publicznych klasy lokalnej o symbolu 8KDL 1/2 (ul. Tokarska).</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.09.2022 r. do dnia 06.10.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **27.10.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**