

Zarządzenie nr PM-6618/22
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 WRZEŚNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm., Zarządzenia nr 242/2022 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczoną jako działka nr 106 obr. Przyszówka, w zakresie gruntu zagospodarowanego pod ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze, garaże blaszane nr 341 i 352 oraz teren do obsługi.
- § 2. Część nieruchomości opisanej w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym aktualnym użytkownikom, na okres do 3 lat.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 23/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 23/SP/2022

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Partyzantów, oznaczonej jako działka nr 106 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 106 obr. Przyszówka.</p> <p>Powierzchnia: 5443 m².</p> <p>KW nr GL1G/00070684/6</p> <p>Użytek: B</p> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	<p>Działka nr 106 stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa objętej KW GL1G/00070684/6. Położona jest przy ul. Partyzantów. Na działce zlokalizowane są ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane i kontenery na odpady segregowane.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 106 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem: 7MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się część terenu działki 106 z przeznaczeniem pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogródki przydomowe, - obiekty gospodarcze zlokalizowane na tych ogródkach, - garaże blaszane nr 341 i 352, - teren do obsługi. 	<p>Umowy dzierżawy zawarte będą na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi posiadaczami terenu.</p>	<p>- 1,50 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod ogródek przydomowy, - 2,00 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym, - 4,00 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu pod garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzednicy prawni, - 0,07 zł netto miesięcznie za 1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.</p>	<p>Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.</p>

					tj. pkt 1 i pkt 3 w tabeli nr 5 oraz pkt 7 w tabeli nr 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	
--	--	--	--	--	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.09.22R. r. do dnia 11.10.22R..r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym