

Zarządzenie nr PM-6628/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 21 WRZEŚNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Czekanowskiego 14, oznaczonej jako działka nr 594, obręb Żerniki, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Czekanowskiego 14, oznaczonej jako działka nr 594 o powierzchni 0,0174 ha, w obrębie Żerniki, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046150/7. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, tj. nr 589/5, 593, 595/3, obręb Żerniki.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 222/2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 222/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 222/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6628 /2022 z dnia 21.09.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Czekanowskiego 14, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 594, obręb Żerniki, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zago--podarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Dz. nr 594</p> <p>użytek Tp (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych)</p> <p>KW GL1G/00046150/7</p> <p>Obręb</p> <p>Żerniki</p> <p>Własność: miasto Gliwice</p>	174	<p>Działka nr 594, obręb Żerniki położona jest w Gliwicach, w odległości ok. 5 km od ścisłego centrum, w pobliżu drogi krajowej nr 78.</p> <p>Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości.</p> <p>Sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do rombu nie posiadająca dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna dla której została ustanowiona na rzecz PWiK Sp. z o.o. służebność przesyłu o pow. 56,84 m².</p> <p>Działka stanowi teren niezabudowany, częściowo porośnięty niewielkimi drzewami. Wzdłuż południowej części działki, na działce nr 1588 przebiega rów melioracyjny, administrowany przez miasto Gliwice.</p> <p>Obowiązuje zakaz grodzenia dz. nr 594 w odległości 1,5m od granic terenów o symbolu WS zgodnie z planem miejscowym. Przyszły nabywca nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5m od</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 15.01.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr II/17/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 18.12.2014 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31.12.2014 r., poz. 6770), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolami:</p> <p>8 MNn, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, budynki gospodarcze, c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, d) zieleń urządzonej, e) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>11ZP, co oznacza: tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków, b) mała architektura, c) ciągi piesze i rowerowe, d) mosty i kładki, e) drogi wewnętrzne, f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melioracyjne.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>19 000, zł</p> <p><i>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)</i></p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. 589/5, 593, 595/3, obręb Żerniki.</p>

		<p>skarpy rowu. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie rowu należy wykonywać w sposób nienaruszający jego konstrukcji oraz niezakłócający swobodnego przepływu wód. Ponadto należy umożliwić swobodny dostęp do ww. rowu, celem wykonywania prac bieżącego utrzymania, czyszczenia i koszenia.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, przeznaczenie w planie miejscowym, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Z uwagi na powyższe przeznacza się działkę do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych.</p>	<p>8 WS, co oznacza: Przeznaczenie podstawowe: ciek wodny Przeznaczenie uzupełniające: a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, b) mosty i kładki;</p> <p>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów, b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej.</p> <p>Ponadto zgodnie z § 11 ww. planu dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalono nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez: 1) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych – dopuszcza się ich przebudowę; 2) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic terenów o symbolu WS.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **21.09.2022 r.** do dnia **12.10.2022 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 02.11.2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka