

**Zarządzenie nr PM- 6947/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 LISTOPADA 2022 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 634/6 obr. Żerniki, położonej przy ul. Granicznej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice, KW nr GL1G/00036250/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXIX/816/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5 oraz 634/6 obr. Żerniki, położonej przy ul. Granicznej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 634/6 obr. Żerniki, położonej przy ul. Granicznej w Gliwicach o pow. gruntu 0,1273 ha, KW nr GL1G/00036250/5, stanowiącej własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 333/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 333/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 333/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 6947/2022 z dnia 24.11.22 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 634/6 obr. Żerniki położona przy ul. Granicznej w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 634/6 obr. Żerniki</p> <p>poł. przy ul. Granicznej w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/0003625/0/5</p> <p>Użytki: RIVa – grunty orne</p>	0,1273 ha	<p>Teren położony w północnej części miasta w odległości ok. 5 km od centrum, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej. W pobliżu zlokalizowane są obiekty usługowo-handlowe oraz użyteczności publicznej, od strony północnej lasy. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią.</p> <p>Istnieje możliwość skomunikowania terenu działki nr 634/6 do drogi publicznej ulicy Granicznej w Gliwicach z włączeniem nowym zjazdem, pod warunkiem zapewnienia wymaganych przepisami warunków widoczności przy wyjeździe z terenu inwestycyjnego na ww. ulicę (dobór lokalizacji zjazdu winien być poprzedzony analizą w tym zakresie - należy mieć na uwadze przebieg i rodzaj ogrodzenia działki nr 634/4, które ostatecznie może stanowić przeszkodę w polu widoczności).</p> <p>Z uwagi na skarpę (rów) oddzielający tereny inwestycyjne od ul. Granicznej, sygnalizuje się konieczność zaprojektowania (budowy) nowych zjazdów z uwzględnieniem wymaganych obowiązującymi przepisami wartości pochyłeń podłużnych na zjazdach z dróg publicznych. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę odprowadzania całości wód opadowych na terenach wewnętrznych (jeżeli koncepcja zagospodarowania terenu inwestycyjnego będzie przewidywała inaczej, należy zapewnić odwodnienie liniowe w świetle jezdni zjazdu, poza pasem drogowym).</p> <p>Ewentualna realizacja inwestycji na ww. działkach winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności.</p> <p>Działka nr 634/6 obr. Żerniki może zostać zagospodarowana na cel zgodny z ustaleniami m.p.z.p. tj. poprzez realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej oraz bliźniaczej (przeznaczenie podstawowe), a także towarzyszącej funkcji usługowej (przeznaczenie uzupełniające). Zgodnie z definicją zawartą w m.p.z.p. jako przeznaczenie podstawowe należy rozumieć takie „które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych”, natomiast przez pojęcie „uzupełniające” rozumie się: „inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego”. Zabudowa usługowa na przedmiotowym terenie jest funkcją uzupełniającą w stosunku do funkcji przeznaczenia podstawowego (tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wobec tego nie będzie dopuszczona inwestycja realizująca wyłącznie przeznaczenie uzupełniające.</p> <p>Przyszłe korzystanie z przedmiotowego terenu nie może naruszać przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o odpadach oraz ustawy o ochronie przyrody.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę nr 634/6 obr. Żerniki od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, który uchwalony został w dniu 18 grudnia 2014 r. uchwałą Nr II/17/2014 Rady Miasta Gliwice, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r., pod poz. 6770. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, teren położony w Gliwicach, przy ul. Granicznej, obejmujący działkę 634/6 obr. Żerniki, oznaczony jest symbolem:</p> <p>10 MNn – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, Dla terenów o symbolach od 1 MNn do 13 MNn ustalone zostało:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) garaże, budynki gospodarcze,</p> <p>c) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi,</p> <p>d) zieleń urządzonej,</p> <p>e) sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>(...)</p> <p>4) zakazy:</p> <p>a) realizacji zabudowy szeregowej w obrębie terenów 4 MNn, 8 MNn, 9 MNn, 10 MNn, 11 MNn;</p> <p>(...)</p> <p>Dla terenów o symbolach od 1 ZP do 12 ZP ustalone zostało:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) sieci infrastruktury technicznej bez budynków,</p> <p>b) mała architektura,</p> <p>c) ciągi piesze i rowerowe,</p> <p>d) mosty i kładki,</p> <p>e) drogi wewnętrzne,</p> <p>f) zbiorniki retencyjne i urządzenia melioracyjne.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem planu na działce nr 634/6 obr. Żerniki została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>		507.000,00 zł brutto	zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.11.22 r. do dnia 15.12.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 05.01.23 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*