

**UM.1207351.2022**

**Zarządzenie nr PM-7000/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 5 GRUDNIA 2022 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6689/2022 z dnia 4 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych zlokalizowanych w obrębie Centrum Przesiadkowego przy ul. Składowej w Gliwicach.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899),

§ 10 ust. 1 pkt d) i e) uchwały Rady Miasta w Gliwicach w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (uchwała Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wprowadzić zmiany w zarządzeniu PM-6689/2022 z dnia 4 października 2022 r.:
1. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6689/2022 usunąć z wykazu nr UK/2022/3 poz. lp. 2.
  2. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6689/2022 usunąć z wykazu nr UK/2022/3 poz. lp. 3.
  3. W załączniku nr 1 do zarządzenia PM-6689/2022 zmienić w wykazie nr UK/2022/3 stawkę czynszu dla poz. lp. 4.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr UK/2022/3/1. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni w siedzibie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Śląskiej Sieci Metropolitalnej sp. z o.o. – Zarządcy Centrum Przesiadkowego.
- § 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Śląska Sieć Metropolitalna zarządca miejskich lokali użytkowych w obrębie Centrum Przesiadkowego.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Usług Komunalnych.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7000 /2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.12.22R.

WYKAZ NR UK/2022/3/1 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Prezydent Miasta Gliwice podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice:

| Lp.                   | Adres i oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Powierzchnia nieruchomości, kondygnacja          | Przeznaczenie nieruchomości | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Forma objęcia nieruchomości | Stawka czynszu                        | Termin wnoszenia opłat i zasad aktualizacji opłat |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                | 4                           | 5                                             | 6                           | 7                                     | 8                                                 |
| <b>BUDYNEK GŁÓWNY</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                             |                                               |                             |                                       |                                                   |
| 1                     | <b>Lokal użytkowo-biurowy nr 1 – Punkt Obsługi Pasażera</b><br>Centrum Przesiadkowe w Gliwicach ul. Składowa, Gliwice<br>działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum                                                                                                                                                                                                           | <b>51,40 m2</b><br>Parter, wejście z poczekalni  | Lokal użytkowy              | Najem,<br>na czas nieoznaczony                | Bezprzetargowa              | <b>76 zł/m2 netto</b><br>miesięcznie. | Zgodnie z umową najmu                             |
| 2                     | <b>Lokal komercyjny nr 4 – Pomieszczenie kierowców,</b> zawiera:<br>- natrysk damski 3,3 m2<br>- WC damskie 4,5 m2<br>- szatnia damska 4,8 m2<br>- natrysk męski 2,4 m2<br>- WC męskie 5,7 m2<br>- szatnia męska 5,2 m2<br>- aneks 12,6 m2<br>- pom kierowców 32,1 m2<br>Centrum Przesiadkowe w Gliwicach ul. Składowa, Gliwice<br>działka nr 368/13, nr KW GL1G/00128853/4, obręb Centrum | <b>70,60 m2</b><br>1 Piętro, wejście z korytarza | Lokal użytkowy              | Najem,<br>na czas nieoznaczony                | Bezprzetargowa              | <b>25 zł/m2 netto</b><br>miesięcznie. | Zgodnie z umową najmu                             |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku i na stronie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 05.12.22R. do dnia 26.12.22R oraz na stronie Śląskiej Sieci Metropolitalnej – Zarządcy Centrum Przesiadkowego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*