

**Zarządzenie Nr PM - 7096/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 16 grudnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej .

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Beskidzkiej, obejmujące:
  - działkę nr 603, obręb Sośnica, o pow. 4 973 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00085566/1;
  - część działki nr 599, obręb Sośnica, o pow. 290 m<sup>2</sup> (pow. całkowita działki wynosi 2 965 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00032540/7i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, istniejące garaże oraz dojazd do garaży.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 746/2022 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 746/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 746/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 746/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7096 /2022 z dnia 16.12.2022r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00085566/1 Dz. <b>603</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 4 973 m <sup>2</sup>  Użytek: Bi, Bz	Nieruchomość położona przy ul. Wielickiej	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 06 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty na terenie ogrodów, garaże oraz dojazd do garaży	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r.  Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> Tymczasowe obiekty: <b>2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: <b>4,00/ m<sup>2</sup> + VAT</b> Dojazd do garaży: <b>1,30 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032540/7 Dz. <b>599</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 2 965 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 290 m <sup>2</sup>  Użytek: B, Bi, Bz		Tereny zieleni urządzonej Symbol: 02 ZU				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 16.12.2022 . do 06.01.2023 , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**