

**Zarządzenie nr PM-7174/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 03 stycznia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego garażu nr 2 położonego przy ul. Fredry 2, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami)

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal - garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 18,23 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Fredry 2 wraz z udziałem wynoszącym 0,021 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 60 o pow. 975 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032756/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/761/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/761/2022 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-7174/2023 z dnia 03.01.2023 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  Fredry 2  obręb:  Stare Miasto  działka nr: 60 księga wieczysta: GL1G/00032756/4	powierzchnia gruntu:     975	Sześć budynków wielokondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz,	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	336 375,00	0,021	7 064,00	45 000,00
Nieruchomość lokalowa:  Fredry 2 garaż nr:  2	powierzchnia użytkowa garażu: 18,23	garaż składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,23 m <sup>2</sup> bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 03.01.2023 r. do 24.01.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.02.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym