

**Zarządzenie nr PM-7242/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 23 STYCZNIA 2023 r.**

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6378/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 415 i 416 obręb Bojków, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036906/9, położonej w Gliwicach, przy ul. Knurowskiej stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Sl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXVI/753/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 415 i 416 obręb Bojków, położonej przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice,

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6378/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 415 i 416 obręb Bojków, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00036906/9, położonej w Gliwicach, przy ul. Knurowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 20/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

## Wykaz nr 20/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-7242/2023 z dnia 23 STYCZNIA 2023R. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 415 i 416 obręb Bojków, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki niezabudowane oznaczone geodezyjnie nr:  415  416  obr. Bojków KW nr GL1G/00036906/9	Pow. gruntu  0,3702 ha Użytki: RIIIa – grunty orne, PsIII – pastwiska trwałe, B – tereny mieszkaniowe  0,2213 ha Użytki: RIIIa – grunty orne, PsIII – pastwiska trwałe,  razem 0,5915 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Knuruwskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz pola uprawne.  Przedmiotowe działki stanowią teren płaski, wykorzystywany na Przedmiotowe działki objęte są umową dzierżawy zawartą od 01.08.2022 do 31.10.2023 do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na uprawy rolne.  Przez północną część działek przebiega sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna. W ul. Knuruwskiej zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna.  W granicach działek przechodzi prawdopodobnie sieć drenarska.  Obsługa komunikacyjna terenu może zostać ograniczona wyłącznie do relacji prawo-skrętów – niniejsze determinować będzie analiza widoczności przy wjeździe na ulicę Knuruwską, lokalizacja ewentualnego zjazdu oraz szczegółowy charakter zabudowy oraz prognozowane natężenie ruchu kołowego.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 maja 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knuruwską oraz południową granicą miasta (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/790/2018 z dnia 22 marca 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 3 kwietnia 2018 r., poz. 2093), <b>działki nr 415 i 416 obręb Bojków</b> , znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:  <b>2MN/U</b> - co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy.</b>  Dla ww. terenu ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) usługi nieuciążliwe.	Nie dotyczy	<b>1.768.000,00</b> zł brutto  (cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego tj. od dnia 23.01.23R. r. do dnia 13.02.23R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06 .03.23R.r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym